

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 10 avril 2024

Délibération n°21

Nombre de membres en exercice : 30
Nombre de membres présents ou représentés : 19
Nombre de votants : 19 Vote pour : 19 Vote contre : Abstention :

Date de convocation : 27 mars 2024

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs : Mme CHOUX - Mme GUYEN – M. MATOCQ-GRABOT – M. METHOT (suppléant de Mme TISSOT-TRULLARD) - Mme ROGEBOZ
Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. BODIN – M. LIME – Mme SAUMIER
Communautés de communes : M. ALPY - M. JOUVIN

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BILLOT (pouvoir à M. ALPY) – Mme BRAND (pouvoir à Mme ROGEBOZ) - M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – M. MAIRE DU POSET (pouvoir à Mme GUYEN) – M. MOLIN (pouvoir à M. MATOCQ-GRABOT) - Mme TISSOT-TRULLARD (suppléée par M. METHOT)
Communautés d'agglomération, urbaines : M. FROEHLI (pouvoir à Mme SAUMIER) – M. GUY (pouvoir à M. BODIN)
Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN) – M. PETIT (pouvoir à M. LIME) – Mme ROGNON (pouvoir à Mme BARTHELET)

OBJET : MODIFICATION DE DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs acquisitions validées lors de précédents conseils d'administration doivent faire l'objet d'une rectification concernant les frais d'agence ou le parcellaire. En conséquence, s'agissant des acquisitions ci-après :

HAUTERIVE LA FRESSE (25) (opération 1065) "achat d'un terrain pour création de parcelles à bâtir"

Sur la commune de HAUTERIVE LA FRESSE acquisition de la parcelle cadastrée section ZA numéro 68 d'une superficie totale de 16a77ca, pour un montant de 188 100 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de France Domaine n° 2023-25303-62255 du 26 septembre 2023.

- **BESANCON (25) (opération 420) "Ilot pompier phase 2"**

Sur la commune de Besançon, acquisition du lot de copropriété 7 situé sur la parcelle cadastrée section HZ numéro 347 d'une superficie de 2a 77ca pour un montant de 120 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 21/06/2023.

- **BESANCON (25) (opération 420). "Ilot pompier phase 2"**

Sur la commune de Besançon, acquisition des lots 6 et 8 dans la copropriété sise sur la parcelle cadastrée section HZ 347 d'une superficie de 277 m² pour un montant de 85 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 13/02/2023.

- **BESANCON (25) (opération 420) "Ilot pompier phase 2"**

Sur la commune de Besançon, acquisition du lot de copropriété 40 situé sur la parcelle cadastrée section HZ numéro 332 d'une superficie de 9a 10ca pour un montant de 30 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 30/08/2023.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

PREND ACTE ET VALIDE

- la modification des acquisitions ainsi qu'il suit :

- **HAUTERIVE LA FRESSE (25) (opération 1065) "achat d'un terrain pour création de parcelles à bâtir"**

Sur la commune de HAUTERIVE LA FRESSE acquisition de la parcelle cadastrée section ZA numéro 68 d'une superficie totale de 16a77ca, pour un montant de 188 100 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de France Domaine n° 2023-25303-62255 du 26 septembre 2023.

À cela s'ajoute des frais d'agence d'un montant de 11 900 euros TTC.



- **BESANCON (25) (opération 420) "Ilot pompier phase 2"**

Sur la commune de Besançon, acquisition du lot de copropriété 7 et de la moitié indivise du lot 6, situés sur la parcelle cadastrée section HZ numéro 347 d'une superficie de 2a 77ca pour un montant de 120 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 21/06/2023.

- **BESANCON (25) (opération 420). "Ilot pompier phase 2"**

Sur la commune de Besançon, acquisition du lot 8 et de la moitié indivise du lot 6 dans la copropriété sise sur la parcelle cadastrée section HZ 347 d'une superficie de 277 m² pour un montant de 85 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 13/02/2023.

- **BESANCON (25) (opération 420) "Ilot pompier phase 2"**

Sur la commune de Besançon, acquisition du lot 40 en pleine propriété et 1/5ième des lots 20 et 43 de la copropriété située sur la parcelle cadastrée section HZ numéro 332 d'une superficie de 9a 10ca pour un montant de 30 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 30/08/2023.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

