

Envoyé en préfecture le 18/12/2023

Reçu en préfecture le 18/12/2023

Publié le

19/12/2023

ID : 025-493901102-20231206-DEL2023_CA_67-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 06 décembre 2023

Délibération n°67

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 21

Nombre de votants : 21

Vote pour : 21

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 13 novembre 2023

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs : Mme BRAND - Mme CHOUX - Mme GUYEN

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. FROEHLI - Mme PRESSE – Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. FAIVRE-PIERRET - M. GUY - M. JOUVIN – Mme ROGNON

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à Mme BRAND) – M. BILLOT (pouvoir à Mme GUYEN) – M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – M. MAIRE DU POSET (pouvoir à M. ALPY) – M. MOLIN (pouvoir à M. JOUVIN) - Mme ROGEBOSZ (pouvoir à Mme ROGNON)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)

Communautés de communes : M. PETIT (pouvoir à M. FAIVRE-PIERRET)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies.

Les acquisitions présentées dans les fiches ci-après représentent un engagement financier de **2 778 234,14 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- **RONCHAMP (70) (opération 748)** « acquisition de terrains rue des Champs pour futur lotissement »

Sur la commune de RONCHAMP acquisition de la parcelle cadastrée section ZV numéro 69 d'une superficie totale de 36a 88ca, pour un montant de **21 750 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 25 septembre 2023.

- **HAUTERIVE LA FRESSE (25) (opération 1065)** « achat d'un terrain pour création de parcelles à bâtir »

Sur la commune de HAUTERIVE LA FRESSE acquisition de la parcelle cadastrée section ZA numéro 68 d'une superficie totale de 16a 77ca, pour un montant de **188 100 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation de France Domaine n° 2023-25303-62255 du 26 septembre 2023.

- **PMA (25) (opération 114)** « ZAC des Hauts de Mathay »

Sur la commune de MATHAY, acquisition des parcelles cadastrées

- Section F numéro 659 d'une superficie de 8a 54ca
- Section F numéro 809 d'une superficie de 22a 80ca
- Section F numéro 1801 d'une superficie de 3a 57ca
- Section F numéro 1802 d'une superficie de 7a 98ca
- Section F numéro 1916 d'une superficie de 22a 11ca

pour un montant de **1 984,14 €** (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 360,00€ de frais SAFER, suivant estimation EPF en date du 3 novembre 2023.

- **LES PREMIERS SAPINS (25) (opération 740)** "aménagement centre bourg de Nods"

Sur la commune des PREMIERS SAPINS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 25 d'une superficie de 99ca
- Section AB numéro 26 d'une superficie de 3a 84ca
- Section AB numéro 27 d'une superficie de 8a 73ca
- Section AB numéro 28 d'une superficie de 1a 25ca
- Section AB numéro 106 d'une superficie de 2a 03ca

pour un montant de **74 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 24 octobre 2023.

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES LOUE LISON (25) (opération 1056)** "acquisition d'une ancienne scierie"

Sur la commune de ARC ET SENANS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A numéro 902, d'une superficie de 1ha 04a 38ca
- Section A numéro 903, d'une superficie de 41a 61ca

pour un montant de **305 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n° 203-25021-46978 du 28 juillet 2023.



- **LONGEVILLE SUR DOUBS (25) (opération 319) "Aménagement stationnement en bordure RD 663"**

Sur la commune de LONGEVILLE SUR DOUBS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section D numéro 793, d'une superficie de 14a 39ca
- Section D numéro 794, d'une superficie de 3a 40ca
- Section D numéro 1324, d'une superficie de 11ca
- Section D numéro 1326, d'une superficie de 2a 16ca
- Section D numéro 1327, d'une superficie de 5a 93ca
- Section D numéro 1328, d'une superficie de 71ca

pour un montant de **60 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 24 octobre 2023.

- **PAYS DE CLERVAL (25) (opération 1071) "création d'une résidence séniors"**

Sur la commune du PAYS DE CLERVAL, acquisition des parcelles cadastrées ;

- Section F numéro 104 d'une superficie de 10a 20ca
- Section F numéro 105 d'une superficie de 2a 99ca

pour un montant de **140 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 24 octobre 2023.

- **SAINT JEAN AUX AMOGNES (58) (opération 963) "maintien d'un restaurant en centre-bourg"**

Sur la commune de SAINT JEAN AUX AMOGNES, acquisition de la parcelle cadastrée section A numéro 457, d'une superficie de 11a 92ca, pour un montant de **250 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n° 2022-58247-92491 du 20 mars 2023.

- **AUXERRE (89) (opération 902) "Ilot Gambetta"**

Sur la commune de AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- section BK numéro 270, d'une superficie de 1a 08ca
- section BK numéro 549, d'une superficie de 1a 26ca

Pour un montant de **210 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n°2023-89024-50611 du 22 août 2023.

- **BASSOU (89) (opération 1077) "Création lieux de stockage pour les services techniques et associations"**

Sur la commune de BASSOU, acquisition de la parcelle cadastrée section AB numéro 184, d'une superficie de 9a 02ca, pour un montant de **100 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), et suivant estimation EPF du 20 novembre 2023.

- **AUXERRE (89) (opération 908) "Ilot Batardeau"**

Sur la commune de AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- section EI numéro 52, d'une superficie de 14a 86ca
- section EI numéro 55, d'une superficie de 4a 55ca
- section EI numéro 60, d'une superficie de 10a 04ca
- section EI numéro 139, d'une superficie de 6ca

Pour un montant de **488 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n 2023-89024-11435 du 22 mars 2023.

- **RONCHAMP (70) (opération 748) « acquisition de terrains rue Des Champs pour futur lotissement »**

Sur la commune de RONCHAMP acquisition de la parcelle cadastrée section ZV numéro 66 d'une superficie totale de 21a 35ca, pour un montant de **12 230 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF en date du 12 septembre 2023.

- **FAUVERNEY (21) (opération 563) « Projet d'équipement sur les parcelles MFR »**

Sur la commune de FAUVERNEY, acquisition des parcelles cadastrées :

- section AB numéro 125 d'une superficie totale de 1ha 23a 24ca
- section AB numéro 123 d'une superficie totale de 3ha 03a 70ca

pour un montant de **200 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n° 2023-21261-85826 du 5 décembre 2023.

- **CUSSEY SUR L'OGNON (25) (opération 1021) « Aménagement centre bourg »**

Sur la commune de CUSSEY SUR L'OGNON acquisition des parcelles cadastrées :

- section AC numéro 302 d'une superficie totale de 21a 98ca
- section AC numéro 40 d'une superficie totale de 14ca

pour un montant de **60 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 21 septembre 2023.

- **MORBIER (39) (opération 1074) « Projet de rénovation d'une partie du centre-bourg »**

Sur la commune de MORBIER acquisition :

- de la parcelle cadastrée section BE n°121 d'une superficie totale de 32a 30ca
- de la parcelle cadastrée section BE n°122 d'une superficie totale de 3a 06ca
- des lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13 situés dans la copropriété cadastrée section BE n°123, d'une superficie totale de 718 m²

pour un montant de **365 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n° 2023-39367-68291 du 31 octobre 2023.



- **CUCM (71) (opération 424)** « Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint-Charles –ilot n°1 »
Sur la commune de LE CREUSOT acquisition de la parcelle cadastrée section AO n°33p, d'une superficie d'environ 130 m², issue de la parcelle AO n°33 en cours de division et d'une superficie totale de 2a 95ca, pour un montant total de 2 170 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation EPF du 15 novembre 2023.

- **LONS-LE-SAUNIER (39) (opération en cours de recensement)** « Acquisition Chemin du Pontot »

Sur la commune de LONS-LE-SAUNIER acquisition :

- de la parcelle cadastrée AI section n°129 d'une superficie totale de 7a 31ca
- de la parcelle cadastrée AI section n°133 d'une superficie totale de 32a 38ca

pour un montant de 300 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement), suivant estimation France Domaine n° 2023-39300-64173 du 23 octobre 2023.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **RONCHAMP (70) (opération 748)** « acquisition de terrains rue des Champs pour futur lotissement »

Sur la commune de RONCHAMP acquisition de la parcelle cadastrée section ZV numéro 69 d'une superficie totale de 36a 88ca pour un montant de 21 750 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **HAUTERIVE LA FRESSE (25) (opération 1065)** « achat d'un terrain pour création de parcelles à bâtir »

Sur la commune de HAUTERIVE LA FRESSE acquisition de la parcelle cadastrée section ZA numéro 68 d'une superficie totale de 16a 77ca, pour un montant de 188 100 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PMA (25) (opération 114)** « ZAC des Hauts de Mathay »

Sur la commune de MATHAY, acquisition des parcelles cadastrées

- Section F numéro 659 d'une superficie de 8a 54ca
- Section F numéro 809 d'une superficie de 22a 80ca
- Section F numéro 1801 d'une superficie de 3a 57ca
- Section F numéro 1802 d'une superficie de 7a 98ca
- Section F numéro 1916 d'une superficie de 22a 11ca

pour un montant de 1 984,14 € (hors taxes et frais d'enregistrement) dont 360,00€ de frais SAFER.

- **LES PREMIERS SAPINS (25) (opération 740)** "aménagement centre bourg de Nods"

Sur la commune des PREMIERS SAPINS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 25 d'une superficie de 99ca
- Section AB numéro 26 d'une superficie de 3a 84ca
- Section AB numéro 27 d'une superficie de 8a 73ca
- Section AB numéro 28 d'une superficie de 1a 25ca
- Section AB numéro 106 d'une superficie de 2a 03ca

pour un montant de 74 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **COMMUNAUTE DE COMMUNES LOUE LISON (25) (opération 1056)** "acquisition d'une ancienne scierie"

Sur la commune de ARC ET SENANS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section A numéro 902, d'une superficie de 1ha 04a 38ca
- Section A numéro 903, d'une superficie de 41a 61ca

pour un montant de 305 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **LONGEVILLE SUR DOUBS (25) (opération 319)** "Aménagement stationnement en bordure RD 663"

Sur la commune de LONGEVILLE SUR DOUBS, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section D numéro 793, d'une superficie de 14a 39ca
- Section D numéro 794, d'une superficie de 3a 40ca
- Section D numéro 1324, d'une superficie de 11ca
- Section D numéro 1326, d'une superficie de 2a 16ca
- Section D numéro 1327, d'une superficie de 5a 93ca
- Section D numéro 1328, d'une superficie de 71ca

pour un montant de 60 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PAYS DE CLERVAL (25) (opération 1071)** "création d'une résidence séniors"

Sur la commune du PAYS DE CLERVAL, acquisition des parcelles cadastrées ;

- Section F numéro 104 d'une superficie de 10a 20ca
- Section F numéro 105 d'une superficie de 2a 99ca

pour un montant de 140 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **SAINT JEAN AUX AMOGNES (58) (opération 963) "maintien d'un restaurant en centre-bourg"**

Sur la commune de SAINT JEAN AUX AMOGNES, acquisition de la parcelle cadastrée section A numéro 457, d'une superficie de 11a 92ca, pour un montant de **250 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXERRE (89) (opération 902) "Ilot Gambetta"**

Sur la commune de AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- section BK numéro 270, d'une superficie de 1a 08ca
- section BK numéro 549, d'une superficie de 1a 26ca

pour un montant de **210 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **BASSOU (89) (opération 1077) "Création lieux de stockage pour les services techniques et associations"**

Sur la commune de BASSOU, acquisition de la parcelle cadastrée section AB numéro 184, d'une superficie de 9a 02ca, pour un montant de **100 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **AUXERRE (89) (opération 908) "Ilot Batardeau"**

Sur la commune de AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- section EI numéro 52, d'une superficie de 14a 86ca
- section EI numéro 55, d'une superficie de 4a 55ca
- section EI numéro 60, d'une superficie de 10a 04ca
- section EI numéro 139, d'une superficie de 6ca

pour un montant de **488 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **RONCHAMP (70) (opération 748) « acquisition de terrains rue Des Champs pour futur lotissement »**

Sur la commune de RONCHAMP acquisition de la parcelle cadastrée section ZV numéro 66 d'une superficie totale de 21a 35ca, pour un montant de **12 230 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **FAUVERNEY (21) (opération 563) « Projet d'équipement sur les parcelles MFR »**

Sur la commune de Fauverney, acquisition des parcelles cadastrées :

- section AB numéro 125 d'une superficie totale de 1ha 23a 24ca
- section AB numéro 123 d'une superficie totale de 3ha 03a 70ca

pour un montant de **200 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **CUSSEY SUR L'OGNON (25) (opération 1021) « Aménagement centre bourg »**

Sur la commune de CUSSEY SUR L'OGNON acquisition des parcelles cadastrées :

- section AC numéro 302 d'une superficie totale de 21a 98ca
- section AC numéro 40 d'une superficie totale de 14ca

pour un montant de **60 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **MORBIER (39) (opération 1074) « Projet de rénovation d'une partie du centre-bourg »**

Sur la commune de MORBIER acquisition :

- de la parcelle cadastrée section BE n°121 d'une superficie totale de 32a 30ca
- de la parcelle cadastrée section BE n°122 d'une superficie totale de 3a 06ca
- des lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13 situés dans la copropriété cadastrée section BE n°123, d'une superficie totale de 718 m²

pour un montant de **365 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **CUCM (71) (opération 424) « Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint-Charles –ilot n°1 »**

Sur la commune de LE CREUSOT acquisition de la parcelle cadastrée section AO n°33p, d'une superficie d'environ 130 m², issue de la parcelle AO n°33 en cours de division et d'une superficie totale de 2a 95ca, pour un montant de **2 170 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **LONS-LE-SAUNIER (39) (opération en cours de recensement) « Acquisition Chemin du Pontot »**

Sur la commune de LONS-LE-SAUNIER acquisition :

- de la parcelle cadastrée AI section n°129 d'une superficie totale de 7a 31ca
- de la parcelle cadastrée AI section n°133 d'une superficie totale de 32a 38ca

pour un montant de **300 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY