

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur  
C. MOUGEOT

Séance du 23 juin 2023

Délibération n°40

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24

Vote pour : 24

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 31 mai 2023

**Membres présents :**

**Président :** M. ALPY

**Conseil Départemental du Doubs /Jura :** Mme CHOUX - M. MAIRE DU POSET – M. METHOT (suppléant de Mme GUYEN) – Mme TISSOT-TRULLARD

**Communautés d'agglomération, urbaines :** Mme BARTHELET– M. BODIN - M. FROEHLI - M. LIME - M. MICHAUD - Mme PRESSE – Mme SAUMIER

**Communautés de communes :** M. ALPY - M. BOUVERET - M. JOUVIN - M. PETIT

**Membres excusés et représentés :**

**Conseil Départemental du Doubs :** M. BEAUDREY (pouvoir à M. MAIRE DU POSET) – M. BILLOT (pouvoir à Mme TISSOT-TRULLARD) – Mme BRAND (pouvoir à M. ALPY) – M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme GUYEN (suppléée par METHOT)

**Communautés d'agglomération, urbaines :** M. MOLIN (pouvoir à MICHAUD) – M. BOURQUIN (pouvoir à Mr FROEHLI) – M. GUY (pouvoir à Mme BARTHELET)

**Communautés de communes :** M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN)

**OBJET : PREEMPTION – DROIT DE PRIORITE**

✓ **Récapitulatif des droits de préemption délégués à l'EPF**

Certaines collectivités, concernées pour des opérations de portage, ont délégué leur droit de préemption à l'EPF pour les périmètres opérationnels correspondants.

L'état de L'état de ces délégations figure dans le récapitulatif ci-après :

| n° opération | EPCI   | commune             | intitulé de l'opération  | date de la délibération ou arrêté déléguant le droit de préemption à l'EPF | observations   |
|--------------|--------|---------------------|--|--|--|
| 2            | CUGBM  | Besançon            | Zone des portes de Vesoul  | 05/11/2007   |  |
| 3            | CUGBM  | Chalezeule          | ZAC Mamières   | 15/11/2018   | Modification de délégation du droit de préemption        |
| 5            | CUGBM  | Morre               | Acquisitions à venir, biens bâtis AA1 et AA2, "Route de Lausanne"                        | 19/06/09   |  |
| 6            | CUGBM  | Thise<br>Chalezeule | ZAE Andiers  | 19/10/2007<br>28/02/2008   |  |
| 8            | CUGBM  | Boussières          | Opération d'habitat mixte - logements publics + lotissements                             | 03/11/2008   | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 33           | PMA    | Grand-Charmont      | Le Grand Bouloy  | 11/04/2012   |  |
| 34           | PMA    | Grand-Charmont      | Les Ecoutey  | 11/04/2012   | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 36           | PMA    | Hérimoncourt        | Urbanisation du secteur "à la ville" (délégation pour les seules parcelles AM52 et AM55) | 29/11/2007   |  |
| 57           | CUGBM  | Mamirolle           | "la Combe sur l'Epine"   | 29/01/2008   |  |
| 59           | CCLMHD | Mouthe              | Acquisitions parcelles AB 66, 67, 71, 185 vc partie de la place – rue saint simon        | 05/06/2012   |  |
| 61           | CCFD   | La Rivière Drugeon  | Acquisition parcelle ZE 62p (David)  | 03/03/2008   | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 65           | CCDB   | Baume-les-Dames     | Ilôt centre-ville  | 08/04/2008<br>délibérations complémentaires :<br>28/10/2008 - 01/02/2010   |  |
| 68           | CCVA   | Bouclans            | ZA Bouclans  | 18/12/2008   |  |

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023\_40\_CA-DE

| n° opération | EPCI  | commune  | Intitulé de l'opération   | date de la délibération ou arrêté déléguant le droit de préemption à l'EPF  | observations   |
|--------------|-------|--|---|---|--|
| 76           | CUGBM | Montfaucon   | Acquisition d'opportunité en vue de la réalisation de logements à objectif de mixité et d'équipement public (liaison piétonne)  | 06/06/2008  |  |
| 79           | PMA   | Sochaux  | Terrains PSA : friche GEFCO/Parking/ Anciennes serres   | 28/11/2008  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 84           | PMA   | Arbouans   | Secleur SED   | 03/01/2012 (délégation du droit de préemption – création d'une ZAD)   |  |
| 86           | PMA   | Valentigney  | Réaménagement friches industrielles (zone industrielle et artisanale des Rives du Doubs)  | 20/03/09  | Préemptions réalisées                                    |
| 87           | PMA   | Vieux-Charmont   | Extension nord de l'ancien site GEFCO   | 22/12/2008  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
|              |       | Grand-Charmont   |   | 16/12/2008  |  |
| 88           | PMA   | Courcelles-lès-Montbéliard   | Acquisition immeubles cadastrés AE n° 24, 130, 154, 155, 156  | 30/01/2009  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 93           | PMA   | Valentigney  | Redynamisation du centre-ville  | 24/10/2008 délibération complémentaire : 21/11/2008 - 20/11/2009 - 16/09/2010 (délibération du conseil municipal) et 17/09/2010 (arrêté du maire) |  |
| 96           | CCFD  | Frasne   | Réaménagement espaces publics parcelle de 529 m2  | 21/10/2008  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 102          | CCDB  | Villers-Saint-Martin   | Propriété DUFFING   | 03/02/2011  |  |
| 105          | PMA   | Bart   | Négociation pour acquisition ou préemption d'un bâtiment situé au cœur du village (AK n° 392)                                   | 04/12/2008  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 107          | CUGBM | Serre-les-Sapins   | Terrains utiles à la réalisation de la ZAC Epenottes Champs François  | 25/11/2011  |  |
| 114          | PMA   | CAPM   | ZAC des Hauts de Mathay   | <del>08/07/2014</del><br>29/09/2016 suite au renouvellement de la ZAD   |  |
| 126          | PMA   | Béthoncourt<br>Grand-Charmont<br>Montbéliard, Nommay<br>Vieux-Charmont | Liaison Nord  | 13/09/2012  |  |
| 143          | CCPSB | Sancey (ex Sancey-le-Long)   | Projet développement touristique  | 19/02/2010  |  |
| 145          | CCVS  | Rahon  | Habitat en ZAD  | 01/12/2010 (date de création de la ZAD)   | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 147          | CUGBM | Chemaudin et Vaux (ex-Vaux-les-Près)                                   | Acquisition d'opportunités – urbanisation secteur "devant le Château"   | 12/02/2010  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 148          | PMA   | Vandoncourt  | Les Près sous la Ville (habitat mixte)  | 28/06/2010  |  |
| 153          | CUGBM | Chemaudin et Vaux (ex Chemaudin)                                       | Lieu-dit Rougemont – Anciennes Vignes   | 23/08/2011  |  |
| 185          | PMA   | Hérimoncourt   | Restructuration et agrandissement du Collège des quatre Terres  | 04/03/2011  |  |
| 188          | CUGBM | Morre  | Parcelle AC 16 rue du commerce – ancien hôtel restaurant  | 07/10/2011  |  |
| 203          | PMA   | Audincourt, Exincourt, Valentigney et Montbéliard                      | BHNS (bus à haut niveau de services)  | Arrêté du maire de la ville d'Audincourt du 08/02/2013 pour les parcelles AY 602 et 603   | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 209          | CUGBM | CUGBM  | Extension du lotissement industriel du Noret quartier des chenevières (secteur MS1 du projet de PLU) pour environ 01 ha 40 ares | 04/03/2014  |  |
| 215          | CUGBM | Thise  |   | 06/07/2012  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 220          | PMA   | Sochaux  | Ilot Ferrand  | 10/10/2012  |  |
| 224          | CUGBM | Auxon-Dessous  | Création nouvelle mairie  | 11/10/2012  | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée) |
| 236          | CUGBM | Syndicat Mixte de Micropolis   | Acquisitions foncières Micropolis   | 18/09/2014  |  |
| 242          | CUGBM | Besançon   | Ilôt Pompier  | 20/02/2014  | Acte de vente signé                                      |

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023\_40\_CA-DE

| n° opération | EPCI             | commune  | Intitulé de l'opération  | date de la délibération ou arrêté déléguant le droit de préemption à l'EPF   | observations  |
|--------------|------------------|--|--|--|---|
| 246          | CUGBM            | Ecole-Valentin                                 | Aménagement site du Vallon   | 10/01/2014   | DPU à reprendre par la collectivité (opération terminée)  |
| 247          | PMA              | Vandoncourt                                    | Réhabilitation ancienne ferme pour habitat et stationnement  | 21/10/2013   |   |
| 250          | CUGBM            | SMAIBO   | Aménagement de la zone SMAIBO Besançon-Francois  | 07/11/2013 (Francois)  | Les propriétaires ont accepté de vendre à l'EPF au prix fixé par le juge de l'expropriation     |
|              |                  |  |  | 02/12/2013 (Besançon)  |   |
| 254          | PMA              | Montbéliard                                    | Locaux commerciaux "centre des Hexagones"  | <del>Arrêté municipal du 07/02/2014 sur le lot n° 62 de la copropriété assise sur la parcelle BP 317</del><br>13/02/2017 (délégation sur l'ensemble du projet) |   |
| 261          | CCFD             | Frasne   | Acquisition ancien restaurant centre-ville   | 02/04/2014   |   |
| 292          | PMA              | Colombier-Fontaine                             | Projet de salle de convivialité et habitat   | 23/02/2015   |   |
| 295          | CC2VV            | Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes | Maintien et développement d'activités dans une zone industrielle   | 13/04/2015   |   |
| 300          | CUGBM            | Besançon                                       | Centre Commercial Saint Pierre   | 30/03/2015   |   |
| 310          | PMA              | Dampierre-les-Bois                             | Combe Saint Laurent Phase 2  | Arrêté du maire en date du 28 janvier 2020 sur la parcelle AE 196  | Préemption réalisée   |
| 321          | CCDB             | Breconchaux                                    | Projet habitat Pré Grillot   | Délibération du 9 juillet 2021   | Préemption réalisée   |
| 333          | CCDB             | Baume-les-Dames                                | Projet réhabilitation et entrée de ville   | 01/12/2016   |   |
| 341          | CCHJA            | Bellefontaine                                  | Redynamisation centre bourg  | Arrêté du maire en date du 27/04/2018 sur les parcelles AI 31, 32 et 35  |   |
| 350          | PMA              | Montbéliard                                    | Acquisition ancien LIDL, Petite Hollande/Coteau Jouvent  | Arrêté du maire en date du 1er août 2022   | Préemption réalisée   |
| 368          | CCPSB            | Salins-les-Bains                               | Ilot Princey/Saint Louis   | Arrêté du maire du 17/07/2017 sur la parcelle AN 37  |   |
|              |                  |  |  | Arrêté du maire du 31/08/2017 sur la parcelle AN 32  |   |
| 369          | CCPSB            | Salins-les-Bains                               | Maison de l'octroi   | Arrêté du maire du 15/09/2017 sur la parcelle AN 128   | Préemption non réalisée (décès de la propriétaire)  |
| 377          | ECLA             | Montmorot                                      | Requalification de l'entrée ouest de l'agglomération et de Montmorot, aménagement d'un parc d'activités tertiaires | Arrêté du maire en date du 11 juillet 2022 sur les parcelles AS 151 et 152   | Préemption révison de prix non réalisée (renonciation du propriétaire suite à recours gracieux) |
| 397          | PMA              | Montenols                                      | Acquisition ancienne ferme   | 26/07/2017   | Préemption réalisée   |
| 401          | PMA              | Valentigney                                    | Redynamisation du centre-ville – Phase 2   | Arrêté du maire du 29 juillet 2019 sur les parcelles BK 182, 183 et 184  | Acquisition amiable   |
| 424          | CUCM             | Communauté Urbaine Creusot-Montceau            | Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint Claude ilot n° 1   | Arrêté du maire du 27 février 2019 sur la parcelle AO 13   | Préemption réalisée   |
| 454          | CCM              | Arçon  | Acquisition hôtel restaurant   | 28/03/2018   | Préemption réalisée   |
| 468          | CCVM             | Morteau  | Requalification site chevet de l'Eglise  | Arrêté du maire du 26 mars 2020 sur les parcelles AB 96 et AB 246  | Préemption réalisée   |
| 471          | Mairie d'Auxonne | Auxonne  | Ilot Place d'Armes   | Arrêté du maire du 2 juillet 2019 sur la parcelle BL 214   | Préemption abandonnée (négociation amiable)   |
| 475          | CUCM             | Communauté urbaine Creusot-Montceau            | Projet réhabilitation ilot n° 10   | Décision du Président du 8 juin 2018 sur la parcelle BR 23   | Préemption réalisée   |
| 482          | CCHJSC           | Chassal-Molinges                               | Requalification bâtiment industriel ELCE/CABAUD  | 10/05/2019   | Préemption réalisée   |
| 485          | PMA              | Montbéliard                                    | Propriété rue Flamand  | Arrêté du maire en date du 5 septembre 2018 sur la parcelle AI 329<br>Arrêté du maire en date du 5 septembre 2019 sur la parcelle AI 122                       | Préemption réalisée   |

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023\_40\_CA-DE

| n° opération | EPCI              | commune               | Intitulé de l'opération   | date de la délibération ou arrêté déléguant le droit de préemption à l'EPF                                | observations  |
|--------------|-------------------|-----------------------|---|---|---|
| 518          | CCPF              | Villiers-Saint-Benoit | Réaménagement périmètre église  | Arrêté du maire en date du 4 juin 2019 sur la parcelle C 168  | Préemption réalisée   |
| 530          | HJAC              | Hauts de Bienne       | Ténement EDF (Enedis)   | Arrêté du maire en date du 19/07/2022   | Préemption réalisée   |
| 551          | CUGBM             | Dannemarie-sur-Crête  | Projet liaison rue des Esserteux  | Arrêté du maire en date du 14 novembre 2018 sur la parcelle AB 57   | Préemption réalisée   |
| 564          | CCHJSC            | Saint-Claude          | Réutilisation ancien bâtiment MBF Technologies  | Arrêté du maire du 28 février 2019 sur la parcelle AC 247   | Préemption non réalisée (demande de fixation du prix jugée irrecevable par le juge) |
| 587          | CCDB              | Baume-les-Dames       | Acquisition SCI Saint-Vincent   | deux délibérations du 16 juillet 2019   | Préemption réalisée   |
| 592          | CAA               | CA de l'Auxerrois     | Redynamisation cœur de ville – site Orbandelle  | Arrêté du Président en date du 10 mai 2022  | Préemption réalisée   |
| 628          | TEC               | Clairvaux-les-Lacs    | Démolition bâtiment pour création parking   | Arrêté du maire en date du 25/02/2021   | Préemption réalisée   |
| 632          | TEC               | Pont-de-Poitte        | Aménagement et sécurisation centre du village   | Arrêté du Président en date du 15 juin 2022   | Préemption réalisée   |
| 664          | PMA               | Seloncourt            | OAP rue neuve   | Arrêté du maire en date du 21 octobre 2019 sur la parcelle AN 230   | Préemption réalisée   |
| 678          | CCPF              | Champignelles         | Ancienne Ecole Vétérinaire  | 28/07/2020  | Droit de priorité réalisé   |
| 679          | CCAVM             | Vézelay               | Tour des remparts SUD   | Arrêté du maire en date du 07/06/2020   | Renonciation à la vente suite à préemption avec révision de prix                    |
| 882          | CCLMHD            | Les Villedieu         | Ancienne ferme – remise agricole  | 14/09/2020  | Préemption réalisée   |
| 734          | CFD               | Frasne                | Acquisition centre de vacances RATP   | Arrêté du maire en date du 11/07/2022   | Préemption réalisée (recours gracieux en cours)                                     |
| 722          | CCPM              | Saint-Hippolyte       | Acquisition foncière zone AU - Prê au Port  | Délibération du 25 juin 2021  | Préemption réalisée   |
| 765          | CUGBM             | Montfaucon            | Acquisition d'un appartement attenant au bar communal   | Arrêté du maire en date du 07/01/2021   | Préemption réalisée   |
| 787          | CCPHD             | Valdahon              | Acquisition d'un ancien local commercial en vue d'une requalification en salle polyvalente    | Arrêté du maire en date du 01/03/2021   | Préemption réalisée   |
| 805          | PMA               | Seloncourt            | OAP secteur A   | Arrêté du maire en date du 3 mai 2021   | Préemption réalisée   |
| 806          | CCDB              | CCDB                  | Ancien Lidl Baume-les-Dames   | Arrêté du maire de Baume-les-Dames en date du 8 avril 2021  | Préemption réalisée   |
| 821          | CUGBM             | Dannemarie-sur-Crête  | Acquisition du site Brico Stock   | Arrêté du maire du 6 juillet 2021   | Préemption réalisée   |
| 825          | CCLMHD            | Jougne                | Acquisition bâtiments anciennes douanes   | Arrêté du maire du 20 juillet 2021  | Abandon de la préemption  |
| 838          | CCLMHD            | Longevilles Mont d'or | Ancien centre de vacances   | Délibération du conseil municipal en date du 21 février 2022  | Préemption réalisée   |
| 902          | CA de l'Auxerrois | Auxerre               | Ilot Gambetta   | Arrêté du maire 21 février 2022<br>Arrêté du maire du 30 novembre 2022<br>Arrêté du maire du 27 mars 2023 | Préemption réalisée et une en cours   |
| 904          | PMA               | Montbéliard           | Acquisition dans le cadre de la lutte contre la vacance en centre-ville                       | Arrêté du maire en date du 12 janvier 2022  | Préemption réalisée   |
| 908          | CA de l'Auxerrois | Auxerre               | Ilot Batardeau  | Arrêté du maire à chaque préemption   | Quatre préemptions réalisées  |
| 913          | PMA               | Montbéliard           | Développement de la chaufferie urbaine  | Arrêté du maire en date du 27 février 2022  | Préemption réalisée   |
| 927          | CCDB              | Baume-les-Dames       | Requalification de l'hôpital  | Arrêté du maire en date du 5 mai 2022   | Préemption réalisée   |
| 930          | CCPM              | CC Pays de Maïche     | Acquisition des locaux de l'ex-trésorerie de Maïche pour création d'une annexe administrative | Délibération du conseil communautaire en date du 12/07/2022   | Droit de priorité réalisé   |
| 938          | CFD               | Frasne                | Création d'un pôle multimodal   | Délibération du conseil municipal en date du 5 juillet 2022   | Droit de priorité en cours  |
| 946          | CCLMHD            | Les Fourgs            | Acquisition de la "maison rose" au cœur du village  | Délibération du conseil municipal en date du 30 août 2022   | Droit de préemption réalisée  |
| 948          | PMA               | Dasle                 | Implantation défense incendie + lieu de stockage  | Délibération du conseil municipal en date du 12 septembre 2022  | Renonciation à la vente suite à préemption avec révision de prix                    |

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023\_40\_CA-DE

| n° opération | EPCI                       | commune   | intitulé de l'opération                       | date de la délibération ou arrêté déléguant le droit de préemption à l'EPF | observations                 |
|--------------|----------------------------|-----------|---|--|------------------------------|
| 953          | CCRC                       | Ronchamp  | Projet d'habitat inclusif rue d'Amont         | Délibération de la CC Rahin et Chérimont en date du 28 septembre 2022      | Droit de préemption réalisé  |
| 1029         | CUGBM                      | Saint-Vit | Création pépinière associative et entreprises | Délibération du conseil municipal, en date du 26 janvier 2023              | Droit de préemption réalisé  |
| 1025         | CC des Deux Vallées Vertes | Arcey     | Sécurisation carrefour RD 33/RD683            | Arrêté du maire en date du 4 avril 2023                                    | Droit de préemption en cours |

✓ **7-2 Décision de préemption et de priorité**

**Opération 1025 – Arcey – Sécurisation carrefour RD33/RD683**

Une déclaration d'intention d'alléner a été reçue en mairie d'Arcey pour la parcelle cadastrée E 343 pour un prix de 20 000 euros.

L'arrêté du Maire, ayant délégué son droit de préemption à l'EPF sur ces parcelles, le directeur de l'EPF a exercé son droit de préemption le 5 avril 2023 au prix, à savoir 20 000 euros.

**Opération 902 – Auxerre – Ilot Gambetta**

Une déclaration d'intention d'alléner a été reçue en mairie d'Auxerre pour les lots de copropriété 12, 13 et 14 situés sur les parcelles cadastrées BK 305 et 453 pour un prix de 100 000 euros avec en sus 12 600 euros TTC de frais de commission.

L'arrêté du Maire, ayant délégué son droit de préemption à l'EPF, le directeur de l'EPF a exercé son droit de préemption le 11 mai 2023 au prix, à savoir 100 000 euros avec en sus 12 600 euros TTC de frais de commission.

**Opération 938 – Frasne – Création d'un pôle multimodal**

Une nouvelle notification pour un droit de priorité a été reçue en mairie de Frasne pour une parcelle cadastrée AA 290 d'une contenance de 230 m<sup>2</sup> de terrain, issu de la parcelle mère anciennement cadastrée section AA 227 pour un prix de 54 000 euros HT.

Le droit de priorité ayant été délégué à l'EPF, le directeur de l'EPF a exercé son droit de priorité le 11 mai 2023 au prix, à savoir 54 000 euros HT.

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
après en avoir délibéré

**PREND CONNAISSANCE**

- du rapport du directeur sur l'exercice du droit de préemption et du droit de priorité dont bénéficie l'EPF.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY



