

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le 30/06/2023

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023_32_CA-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 23 juin 2023

Délibération n°32

**Le Directeur
C. MOUGEOT**

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 24

Nombre de votants : 24

Vote pour : 24

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 31 mai 2023

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : Mme CHOUX - M. MAIRE DU POSET – M. METHOT (suppléant de Mme GUYEN) – Mme TISSOT-TRULLARD

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET– M. BODIN - M. FROEHLI - M. LIME - M. MICHAUD - Mme PRESSE – Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. JOUVIN - M. PETIT

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. MAIRE DU POSET) – M. BILLOT (pouvoir à Mme TISSOT-TRULLARD) – Mme BRAND (pouvoir à M. ALPY) – M. DALLAVALLE (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme GUYEN (suppléée par METHOT)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. MOLIN (pouvoir à MICHAUD) – M. BOURQUIN (pouvoir à Mr FROEHLI) – M. GUY (pouvoir à Mme BARTHELET)

Communautés de communes : M. FAIVRE-PIERRET (pouvoir à M. JOUVIN)

OBJET : ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

L'état d'avancement de ces opérations figure en observation sur le tableau de programmation.

Les opérations ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 06 avril 2023 figurent ci-après.

A la date de rédaction du présent rapport, l'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : **132 768 239 euros** avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités,
- montant des actes signés : **118 456 537 euros** (au 31/05/23, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **419 conventions opérationnelles** signées.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- **de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023_32_CA-DE



| N° opération | Adhérent | Demandeur | Code dep. | Commune | Libellé de l'opération | Axe du PPI | Estimation globale | État d'avancement |
|--------------|--|---------------------------|-----------|---------------------------|--|---|--------------------|---|
| 36 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Hérimoncourt | 25 | Mairie de Hérimoncourt | Urbanisation du secteur "A la Ville" | Renouvellement urbain | 500 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 65 | Communauté de Communes du Doubs Baumoises | Mairie de Baume les Dames | 25 | Mairie de Baume les Dames | Ilot Saint Vincent | Renouvellement urbain | 950 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 93 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Valentigney | 25 | Mairie de Valentigney | Redynamisation du centre ville | Renouvellement urbain | 1 500 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 324 | Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon | Mairie de Courvières | 25 | Mairie de Courvières | Projet habitat | Habitat, logement social et recomposition urbaine | 550 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 326 | Haut Jura Arcade Communauté | Mairie de Hauts de Bienne | 39 | Mairie de Hauts de Bienne | Maison SARRAN | Renouvellement urbain | 160 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 329 | Haut Jura Arcade Communauté | Mairie de Hauts de Bienne | 39 | Mairie de Hauts de Bienne | Requalification Maison COLOMBO | Renouvellement urbain | 45 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 344 | Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon | Mairie de Frasne | 25 | Mairie de Frasne | Réserve foncière pour habitat | Habitat, logement social et recomposition urbaine | 150 000.00€ | 08 - Rétrocedé totalement / Terminé sortie totale |
| 348 | Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon | Mairie de Frasne | 25 | Mairie de Frasne | Acquisition ancienne Chapelle | Espaces agricoles naturels ou de loisirs | 20 000.00€ | 08 - Rétrocedé totalement / Terminé sortie totale |
| 364 | Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura | Mairie de Ivory | 39 | Mairie de Ivory | Acquisition corps de ferme centre-bourg | Equipements publics | 45 000.00€ | 08 - Rétrocedé totalement / Terminé sortie totale |
| 401 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Valentigney | 25 | Mairie de Valentigney | Redynamisation du centre-ville : Phase 2 | Renouvellement urbain | 1 500 000.00€ | 04 - En portage pour partie / En cours de négociation |
| 405 | Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura | Mairie de Bracon | 39 | Mairie de Bracon | Parcelles ruelle des Tanneurs | Habitat, logement social et recomposition urbaine | 48 000.00€ | 08 - Rétrocedé totalement / Terminé sortie totale |
| 431 | Communauté Urbaine Creusot Montceau | Mairie de Marigny (71) | 71 | Mairie de Marigny (71) | Acquisition ancienne auberge | Renouvellement urbain | 250 000.00€ | 06 - Rétrocedé partiellement |
| 440 | Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon | Mairie de Frasne | 25 | Mairie de Frasne | Acquisition Place Rouy | Renouvellement urbain | 401 500.00€ | 08 - Rétrocedé totalement / Terminé sortie totale |
| 459 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Grand Charmont | 25 | Mairie de Grand Charmont | Entrée de ville et aménagement rue du Stade | Equipements publics | 100 000.00€ | 05 - En portage |
| 461 | Haut Jura Arcade Communauté | Mairie de Hauts de Bienne | 39 | Mairie de Hauts de Bienne | Espace public rue Pierre Morel | Renouvellement urbain | 80 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 463 | Communauté de Communes Puisaye-Forterre | Mairie de Bouhy | 58 | Mairie de Bouhy | Acquisition d'une maison d'habitation pour transformation en local professionnel | Développement économique | 30 000.00€ | 05 - En portage |
| 474 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Montbéliard | 25 | Mairie de Montbéliard | Acquisition sous-préfecture | Habitat, logement social et recomposition urbaine | 680 000.00€ | 08 - Rétrocedé totalement / Terminé sortie totale |

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023_32_CA-DE

| | | | | | | | | |
|------|---|---|----|--------------------------------|--|---|---------------|--|
| 493 | Communauté de Communes du Plateau de Frasné et du Val du Dugeon | Mairie de Frasné | 25 | Mairie de Frasné | Requalification centre bourg | Habitat, logement social et recomposition urbaine | 133 000.00€ | 06 - Rétrocedé partiellement |
| 561 | Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan | Mairie de Avallon | 89 | Mairie de Avallon | Maison des spécialistes | Equipements publics | 800 000.00€ | 05 - En portage |
| 570 | Communauté de Communes Rahin et Chérimont | Communauté de Communes Rahin et Chérimont | 70 | Mairie de Plancher-les-Mines | Maintien cheverrie | Espaces agricoles naturels ou de loisirs | 120 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 573 | Communauté de Communes Jura-Nord | Mairie de Orchamps | 39 | Mairie de Orchamps | Projet aménagement ancienne gendarmerie | Habitat, logement social et recomposition urbaine | 119 000.00€ | 07 - Rétrocession totale en cours |
| 585 | Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs | Mairie de La Planée | 25 | Mairie de La Planée | Sécurisation carrefour | Equipements publics | 60 000.00€ | 05 - En portage |
| 587 | Communauté de Communes du Doubs Baumoises | Mairie de Baume les Dames | 25 | Mairie de Baume les Dames | Acquisition SCI Saint Vincent | Renouvellement urbain | 293 000.00€ | 06 - Rétrocedé partiellement |
| 692 | Communauté de Communes Bazois Loire Morvan | Mairie de Cercy-la-Tour | 58 | Mairie de Cercy-la-Tour | Création d'une maison de santé | Equipements publics | 100 000.00€ | 03 - En cours de négociation |
| 740 | Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs | Mairie de Les Premiers Sapins | 25 | Mairie de Les Premiers Sapins | Aménagement centre bourg de Nods | Renouvellement urbain | 300 000.00€ | 03 - En cours de négociation |
| 748 | Communauté de Communes Rahin et Chérimont | Mairie de Ronchamp | 70 | Mairie de Ronchamp | Acquisition de terrains rue des champs pour futur lotissement | Habitat | 100 000.00€ | 03 - En cours de négociation |
| 768 | Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole | Mairie de Rancenay | 25 | Mairie de Rancenay | Création d'un complexe communal | Equipements publics | 100 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 976 | Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes | Mairie de Rougemont (25) | 25 | Mairie de Rougemont (25) | Aménagement d'un lotissement ("Les Grands Champs") | Habitat | 200 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1027 | Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes | Mairie de Pays de Clerval | 25 | Mairie de Pays de Clerval | Acquisition, réhabilitation et aménagement du café-hôtel-restaurant Le Pêcheur | Développement économique | 300 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 1029 | Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole | Mairie de Saint Vit | 25 | Mairie de Saint Vit | Création pépinière associative et entreprises | Développement économique | 500 000.00€ | 03 - En cours de négociation |
| 1034 | Terre d'Emeraude Communauté | Mairie de Moirans-en-Montagne | 39 | Mairie de Moirans-en-Montagne | Aménagement d'une zone d'habitat | Habitat | 110 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 1039 | Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois | Mairie de Auxerre | 89 | Mairie de Auxerre | Ilot route de Chablis | Développement économique | 1 500 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 1040 | Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole | Mairie de Dannemarie sur Crête | 25 | Mairie de Dannemarie sur Crête | Acquisition d'un domaine centre ancien du village | Equipements publics | 900 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |

Envoyé en préfecture le 30/06/2023

Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230623-DEL2023_32_CA-DE

| | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------------|----|-----------------------------|---|---|-------------|--|
| 1041 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Vandoncourt | 25 | Mairie de Vandoncourt | Acquisition presbytère | Renouvellement urbain | 200 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 1042 | Communauté de Communes Brionnais Sud Bourgogne | Mairie de Chauffailles | 71 | Mairie de Chauffailles | Création d'un lotissement communal | Habitat | 200 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 1043 | Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole | Mairie de Pouilley Français | 25 | Mairie de Pouilley Français | Acquisition d'une maison - place de la Mairie | Habitat | 180 000.00€ | 03 - En cours de négociation |
| 1044 | Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan | Mairie de Dornecy-sur-Cure | 89 | Mairie de Dornecy-sur-Cure | Développement d'une épicerie associative | Développement économique | 110 000.00€ | 03 - En cours de négociation |
| 1045 | Communauté de Communes Amognes Coeur du Nivernais | Mairie de Saint-Benin-d'Azy | 58 | Mairie de Saint-Benin-d'Azy | Bureau de poste et logement | Renouvellement urbain | 45 000.00€ | 01 - Attente contact collectivité (EPF-Collectivité) |
| 1047 | Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole | Mairie de Saone | 25 | Mairie de Saone | Acquisition terrain des Hurtevents | Habitat | 500 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1048 | Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs | Mairie de Flangebouche | 25 | Mairie de Flangebouche | Acquisition de l'ancienne garderie | Renouvellement urbain | 340 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1049 | Communauté de Communes Altitude 800 | Mairie de Arc sous Montenot | 25 | Mairie de Arc sous Montenot | Acquisition parcelle à lotir | Habitat | 100 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1050 | Pays de Montbéliard Agglomération | Mairie de Semondans | 25 | Mairie de Semondans | Opération d'habitat | Habitat | 50 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1051 | Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois | Mairie de Lindry | 89 | Mairie de Lindry | Installation commerces et services | Développement économique | 150 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1052 | Communauté de Communes Bazols Loire Morvan | Mairie de Moulins-Engilbert | 58 | Mairie de Moulins-Engilbert | Création d'une nouvelle gendarmerie | Equipements publics | 200 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1053 | Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois | Mairie de Charbuy | 89 | Mairie de Charbuy | Acquisition du bâtiment de la pharmacie | Equipements publics | 200 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |
| 1054 | Communauté Urbaine Creusot Montceau | Mairie de Les Bizots | 71 | Mairie de Les Bizots | Création espace vert | Espaces agricoles, naturels et de loisirs | 20 000.00€ | 00 - Recensement / Attente validation d'opération |