

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le 14/04/2023

ID : 025-493901102-20230406-DEL2023_22_CA-DE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 06 avril 2023

Délibération n° 2023-22

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 23 mars 2023

Membres présents :

Vice-Président : M. MAIRE DU POSET

Conseil Départemental du Doubs /Jura : Mme CHOUX - M. DALLAVALLE – Mme GUYEN – M. MATOCQ-GRABOT -

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. FROEHLI – M. LIME - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. BOUVERET - M. JOUVIN

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à Mme CHOUX) – M. BILLOT (pouvoir à M. =DALLAVALLE) – Mme BRAND – (pouvoir à M. MATOCQ-GRABOT) – Mme ROGEBOSZ (pouvoir à Mme GUYEN)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à Mme SAUMIER) – M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI) – Mme PRESSE (pouvoir à Mme BARTHELET)

Communautés de communes : M. ALPY (pouvoir à M. MAIRE DU POSET) - M. FRIGO (pouvoir à M. BOUVERET)

Ville d'Auxonne : Mme BARCELO (pouvoir à M. JOUVIN)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies ;

Les acquisitions présentées représentent un engagement financier de **2 583 942 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- COLOMBIER FONTAINE (25) (opération 973). "Acquisition de la friche de l'ancienne scierie" : Sur la commune de Colombier fontaine, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section C numéro 273 d'une superficie de 1350 m²

- Section C numéro 280 (bien non délimité) d'une superficie de 1185 m² dont 593 de BND qui devrait faire l'objet d'une division parcellaire avant acquisition.

- Section C numéro 281 (bien non délimité) d'une superficie de 1727 m² dont 863 de BND qui devrait faire l'objet d'une division parcellaire avant acquisition.

- Section C numéro 1075 d'une superficie de 386 m²

- Section C numéro 1982 d'une superficie de 231 m²

- Section C numéro 272 d'une superficie de 743 m²

- Section C numéro 274 d'une superficie de 1960 m²

- Section C numéro 282 d'une superficie de 1495 m²

- Section C numéro 289 d'une superficie de 2605 m²

- Section D numéro 181 d'une superficie de 435 m²

- Section D numéro 283 d'une superficie de 3088 m²

- Section D numéro 549 d'une superficie de 792 m²

- Section D numéro 554 d'une superficie de 1410 m²

- Section D numéro 593 d'une superficie de 117 m²

- Section D numéro 596 d'une superficie de 2028 m²

- Section D numéro 598 d'une superficie de 52 m²

pour un montant de **200 000 €**, (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France domaine référencée 2022-25159-84412 du 6 janvier 2023

- CHAMESOL (25) (opération 957) « Création de parcelles à bâtir »

Sur la commune de Chamesol, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section D numéro 308 d'une superficie de 600 m²

- Section D numéro 309 d'une superficie de 990 m²

pour un montant de **45 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF du 14/11/2022.

-PAYS DE CLERVAL (25) (opération 1027) "Acquisition, réhabilitation et aménagement du café-hôtel-restaurant Le Pêcheur"

Sur la commune du Pays de Clerval, acquisition de la parcelle cadastrée :

Section A numéro 31 d'une superficie de 443 m²

pour un montant de **202 500 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-25156-95359 du 01/03/2023.

- AUXERRE (89) (opération 933) "Ilot Maladière"

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section HK 231 d'une superficie de 552 m²

- Section HK 269 d'une superficie de 3093 m²

pour un montant de **97 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-89024-14069 du 5/4/2022.

- SAINT SAULGE (58) (opération 962) « Création d'une dent creuse vertueuse, aménagement de voirie »

Sur la commune de SAINT SAULGE, acquisition de la parcelle cadastrée section A 888 d'une superficie de 55 m² pour un montant de **12 500 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 16/3/23.

- AUXERRE (89) (opération 932) « Ilot Robillard »

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section EM 6 d'une superficie de 733 m²

- Section ES 293 d'une superficie de 250 m²

pour un montant de **300 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation France Domaine en cours référencée 2021-89024-22800 du 26/10/2021.

- CHATEL CENSOIR (89) (opération 1014) « Acquisition ancienne boucherie »

Sur la commune de CHATEL CENSOIR, acquisition de la parcelle cadastrée section AC 125 d'une superficie de 117 m² pour un montant de **50 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 28/02/2023.

- PIERREFONTAINE LES VARANS (25) (opération 1016) « Extension zone commerciale »

Sur la commune de PIERREFONTAINE LES VARANS, acquisition de la parcelle cadastrée section AE 236 d'une superficie de 2074 m² pour un montant de **68 442 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 28/02/2023.

- MONTFAUCON (25) (opération 765) « Acquisition d'un appartement attenant au bar communal »

Sur la commune de MONTFAUCON, sur la parcelle cadastrée Section AA 259, d'une superficie de 674 m² :

- de la moitié indivise du lot de copropriété n°6 pour une surface d'environ 3,94 m²

- des 9/1000 des parties communes générale

- des 12/1000 des parties communes spéciales du bâtiment A

pour un montant de **2 500 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Suivant estimation EPF en date du 16/3/23.

- DEPARTEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT (90) (opération 956) "Acquisition, d'un hôtel-restaurant à LEPUIX" :

sur la commune de LEPUIX, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AD numéro 32 d'une superficie de 5456 m²

- Section AD numéro 66 d'une superficie de 5075 m²

- Section BC numéro 10 d'une superficie de 13369 m²

- Section BC numéro 11 d'une superficie de 6188 m²

pour un montant de **450 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement),

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-90065-81743 du 16/12/2022.

-MAÏCHE (25) (opération 1031) "Acquisition pour création d'un espace de respiration et de stationnement en centre-ville" : sur la commune de MAÏCHE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 308 d'une superficie de 608 m²

- Section AB numéro 310 d'une superficie de 182 m²

pour un montant de **188 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement),

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-25356-91984 du 12/01/2023.

-DEPARTEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT (90) (opération 598) "Aménagement du site des sapins- Ballon d'Alsace" : sur la commune de LEPUIX, acquisition de la parcelle cadastrées section AC numéro 9 d'une superficie de 9680 m² pour un montant de **445 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement),**

Suivant estimation France Domaine référencée 2022-90065-33851 du 25/05/2022.

- **VANDONCOURT (25) (opération 1041).** "Acquisition presbytère" : Sur la commune de Vandoncourt, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 273 d'une superficie de 1006 m²,
- Section AB numéro 44 d'une superficie de 663 m²,

pour un montant de **160 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement),
Suivant estimation EPF en date du 23 mars 2023.

- **CHAUFFAILLES (71) (opération 1036)** "Création d'un tiers-lieu et d'un parking" : sur la commune de CHAUFFAILLES, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI n° 99p, sise Avenue du Château, d'une superficie d'environ 15a, issue de la parcelle cadastrée section AI n°99 en cours de division cadastrale, sise Avenue du Château, d'une superficie de 40a 92 ca,
- Section AI n° 108, sise Avenue du Château, d'une superficie de 18a 76ca,
- Section AI n° 354, sise Avenue du Château, d'une superficie de 1a 57ca,
- Section AI n° 362, sise Le Château, d'une superficie de 3ca,
- Section AI n° 365, sise Avenue du Château, d'une superficie de 3a 62ca

pour un montant de **177 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement),
Suivant estimation France Domaine référencée 2022-71120V65999-R du 28/09/2022.

- **CHAUFFAILLES (71) (opération en cours de recensement)** "Création d'un lotissement communal" : sur la commune de CHAUFFAILLES, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI n° 437, sise Laval, d'une superficie de 1ha 26a 75ca,
- Section AI n° 440, sise Laval, d'une superficie de 1a 5ca

pour un montant de **186 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement),
Suivant estimation France Domaine référencée 2023-71120-20402 du 30/03/2023.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **COLOMBIER FONTAINE (25) (opération 973).** « Acquisition de la friche de l'ancienne scierie »

Sur la commune de Colombier fontaine, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section C numéro 273 d'une superficie de 1350 m²
- Section C numéro 280 (bien non délimité) d'une superficie de 1185 m² dont 593 de BND qui devrait faire l'objet d'une division parcellaire avant acquisition.
- Section C numéro 281 (bien non délimité) d'une superficie de 1727 m² dont 863 de BND qui devrait faire l'objet d'une division parcellaire avant acquisition.
- Section C numéro 1075 d'une superficie de 386 m²
- Section C numéro 1982 d'une superficie de 231 m²
- Section C numéro 272 d'une superficie de 743 m²
- Section C numéro 274 d'une superficie de 1960 m²
- Section C numéro 282 d'une superficie de 1495 m²
- Section C numéro 289 d'une superficie de 2605 m²
- Section D numéro 181 d'une superficie de 435 m²
- Section D numéro 283 d'une superficie de 3088 m²
- Section D numéro 549 d'une superficie de 792 m²
- Section D numéro 554 d'une superficie de 1410 m²
- Section D numéro 593 d'une superficie de 117 m²
- Section D numéro 596 d'une superficie de 2028 m²
- Section D numéro 598 d'une superficie de 52 m²

pour un montant de **200 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **CHAMESOL (25) (opération 957)** « Création de parcelles à bâtir »

Sur la commune de Chamesol, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section D numéro 308 d'une superficie de 600 m²
- Section D numéro 309 d'une superficie de 990 m²

pour un montant de **45 000 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PAYS DE CLERVAL (25) (opération 1027)** « Acquisition, réhabilitation et aménagement du café-hôtel-restaurant Le Pêcheur »

Sur la commune du Pays de Clerval, acquisition de la parcelle cadastrée section A numéro 31 d'une superficie de 443 m² pour un montant de **202 500 €** (hors taxes et frais d'enregistrement).



- AUXERRE (89) (opération 933) « Ilot Maladière »

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section HK 231 d'une superficie de 552 m²
- Section HK 269 d'une superficie de 3093 m²

pour un montant de 97 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- SAINT SAULGE (58) (opération 962) « Création d'une dent creuse vertueuse, aménagement de voirie »

Sur la commune de SAINT SAULGE, acquisition de la parcelle cadastrée section A 888 d'une superficie de 55 m²

pour un montant de 12 500 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- AUXERRE (89) (opération 932) « Ilôt Robillard »

Sur la commune d'AUXERRE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section EM 6 d'une superficie de 733 m²
- Section ES 293 d'une superficie de 250 m²

pour un montant de 300 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement)

- CHATEL CENSOIR (89) (opération 1014) « Acquisition ancienne boucherie »

Sur la commune de CHATEL CENSOIR, acquisition de la parcelle cadastrée section AC 125 d'une superficie de

117 m² pour un montant de 50 000 €, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- PIERREFONTAINE LES VARANS (25) (opération 1016) "Extension zone commerciale"

Sur la commune de PIERREFONTAINE LES VARANS, acquisition de la parcelle cadastrée section AE 236 d'une superficie de 2074 m² pour un montant de 68 442 €, (hors taxes et frais d'enregistrement).

- MONTFAUCON (25) (opération 765) « Acquisition d'un appartement attenant au bar communal »

Sur la commune de MONTFAUCON, sur la parcelle cadastrée Section AA 259, d'une superficie de 674 m² :

- de la moitié indivise du lot de copropriété n°6 pour une surface d'environ 3,94 m²
- des 9/1000 des parties communes générale
- des 12/1000 des parties communes spéciales du bâtiment A

pour un montant de 2 500 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- DEPARTEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT (90) (opération 956) "Acquisition, d'un hôtel-restaurant à LEPUIX" : sur la commune de LEPUIX, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AD numéro 32 d'une superficie de 5456 m²
- Section AD numéro 66 d'une superficie de 5075 m²
- Section BC numéro 10 d'une superficie de 13369 m²
- Section BC numéro 11 d'une superficie de 6188 m²

pour un montant de 450 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

-MAÏCHE (25) (opération 1031) "Acquisition pour création d'un espace de respiration et de stationnement en centre-ville" : sur la commune de MAÏCHE, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 308 d'une superficie de 608 m²
- Section AB numéro 310 d'une superficie de 182 m²

pour un montant de 188 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

-DEPARTEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT (90) (opération 598) "Aménagement du site des sapins- Ballon d'Alsace" : sur la commune de LEPUIX, acquisition de la parcelle cadastrée section AC numéro 9 d'une superficie de 9680 m² pour un montant de 445 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- VANDONCOURT (25) (opération 1041). "Acquisition presbytère" : Sur la commune de Vandoncourt, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AB numéro 273 d'une superficie de 1006 m²,
- Section AB numéro 44 d'une superficie de 663 m²,

pour un montant de 160 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

- CHAUFFAILLES (71) (opération 1036) "Création d'un tiers-lieu et d'un parking" : sur la commune de CHAUFFAILLES, acquisition des parcelles cadastrées :

- Section AI n° 99p, sise Avenue du Château, d'une superficie d'environ 15a, issue de la parcelle cadastrée section AI n°99 en cours de division cadastrale, sise Avenue du Château, d'une superficie de 40a 92 ca,
- Section AI n° 108, sise Avenue du Château, d'une superficie de 18a 76ca,
- Section AI n° 354, sise Avenue du Château, d'une superficie de 1a 57ca,
- Section AI n° 362, sise Le Chateau, d'une superficie de 3ca,
- Section AI n° 365, sise Avenue du Château, d'une superficie de 3a 62ca

pour un montant de 177 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).

Envoyé en préfecture le 14/04/2023

Reçu en préfecture le 14/04/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230406-DEL2023_22_CA-DE



- **CHAUFFAILLES (71) (opération en cours de recensement) "Création d'un lotissement communal" : sur la commune de CHAUFFAILLES, acquisition des parcelles cadastrées :**

- Section AI n° 437, sise Laval, d'une superficie de 1ha 26a 75ca,
 - Section AI n° 440, sise Laval, d'une superficie de 1a 5ca
- pour un montant de 186 000 € (hors taxes et frais d'enregistrement).**

Pour extrait conforme,

Le Vice-Président,

Thierry MAIRE DU POSET

