

**ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Le Directeur,  
**C. MOUGEOT**

Séance du 22 février 2023

Délibération n° 2023-14

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 22

Nombre de votants : 22

Vote pour : 22

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 02 février 2023

**Membres présents :**

**Président :** M. ALPY

**Conseil Départemental du Doubs /Jura :** - M. DALLAVALLE – Mme GUYEN – Mme LIME-VIELLE (suppléante) - M. MAIRE DU POSET – M. MOLIN - Mme ROGEBOZ – M. VIENET (suppléant)

**Communautés d'agglomération, urbaines :** Mme BARTHELET – M. FROEHLI - M. GUY – M. LIME - M. MICHAUD - Mme SAUMIER

**Communautés de communes :** M. ALPY - M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN

**Membres excusés et représentés :**

**Conseil Départemental du Doubs :** M. BEAUDREY (suppléé par Mme LIME-VIELLE) – M. BILLOT (suppléé par M. VIENET) – Mme BRAND – (pouvoir à M. DALLAVALLE) - M. MATOCQ-GRABOT (pouvoir à Mme GUYEN)

**Communautés d'agglomération, urbaines :** M. BODIN (pouvoir à Mme BARTHELET) - M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)

**Communautés de communes :** M. FRIGO (pouvoir à M. JOUVIN)

**OBJET : PROLONGATION DE PORTAGE**

Le règlement de l'EPF fixe à 4 ans la durée de portage des opérations confiées par les collectivités. Cette durée de portage peut être prolongée de 2 ans, renouvelable trois fois. Le portage de l'opération commence à la date de première acquisition. Plusieurs conventions peuvent faire l'objet d'une décision de prolongation soit à 4 ans, 6 ans, 8 ans, 10 ans voire à 14 ans pour les portages les plus longs.

Le Conseil d'administration est invité à statuer sur le(s) demande(s) de prolongation dans le tableau ci-après :

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
20	Opération gare	Audincourt	27/10/2016	22/12/2016	72 mois (6 ans)	22/12/2022	96 mois (8 ans)	En cours de rétrocession
281	Maintien activités ZAE "Au Malade"	Omans	14/01/2015	18/03/2015	96 mois (8 ans)	18/03/2023	120 mois (10 ans)	Projet non finalisé
395	Secteur "Les Vignottes"	Sancey	06/12/2018	29/04/2019	48 mois (4 ans)	29/04/2023	72 mois (6ans)	Projet retardé par la COVID
424	Requalification ilots urbains dégradés quartier Saint Charles – ilot n° 1	CUCM	24/05/2019	19/06/2019	48 mois (4 ans)	19/06/2023	72 mois (6 ans)	Projet de réhabilitation encore non finalisé
439	Acquisition ancien hôtel	Thury	11/05/2018	30/10/2018	48 mois (4 ans)	30/10/2022	72 mois (6 ans)	La phase d'études est maintenant terminée. Les autorisations de réhabilitation de l'ensemble immobilier concerné nous ont été accordées. Les travaux devraient débuter à compter du 2ème trimestre 2023
475	Projet réhabilitation ilot n° 10	CUCM	07/09/2018	20/02/2019	48 mois (4 ans)	20/02/2023	72 mois (6 ans)	Projet de réhabilitation non encore finalisé
476	Projet habitat centre du village	La Chau du Dombief	25/01/2019	26/08/2019	48 mois (4 ans)	26/08/2023	72 mois (6 ans)	La commune a besoin de temps pour réaliser le projet de viabilisation de cette zone
211	Parcelle AH n° 292 - rénovation de l'abbaye et ses environs	Baume-les-dames	17/07/2012	14/02/2013	120 mois (10 ans)	14/02/2023	168 mois (14 ans)	Opération en cours

Envoyé en préfecture le 02/03/2023

Reçu en préfecture le 02/03/2023

Publié le



ID : 025-493901102-20230222-DEL2023\_14\_CA-DE

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Durée de portage (mois)	Date de fin de portage	Prolongation	Motif de la demande
482	Requalification bâtiment industriel ELCE/CABAUD	Chassal-Molinges	17/05/2019	21/08/2019	48 mois (4 ans)	21/08/2023	72 mois (6 ans)	Projet en cours de définition et d'élaboration avec un architecte programmeur
108	Concession d'aménagement SEDD	Baume-les-Dames	17/03/2014	01/07/2015	96 mois (8 ans)	01/07/2023	120 mois (10 ans)	Projet en cours
242	Ilo Pompier	Besançon	01/08/2013	28/08/2013	120 mois (10 ans)	28/08/2023	168 mois (14 ans)	Acquisitions foncières non achevées sur la totalité du périmètre
468	Requalification site Chevet de l'église	Morteau	30/11/2018	09/05/2019	48 mois (4 ans)	09/05/2023	72 mois (6 ans)	Projet en cours
313	Aménagement centre village	Taillecourt	10/10/2016	28/02/2017	72 mois (6 ans)	28/02/2023	96 mois (8 ans)	Rétrocession en cours
469	Valorisation et développement zone industrielle horlogère et technologique	Morteau	30/11/2018	22/05/2019	48 mois (4 ans)	22/05/2023	72 mois (6 ans)	Projet en cours
333	Projet réhabilitation et entrée de ville	Baume-les-Dames	16/12/2016	24/03/2017	72 mois (6 ans)	24/03/2023	96 mois (8 ans)	Rétrocession en cours
347	Requalification de l'ilot des Salines	Lons-le-Saunier	08/12/2016	27/03/2017	72 mois (6 ans)	27/03/2023	96 mois (8 ans)	Suite au COVID, les études de faisabilité ont tardé. Le dossier a également pris du retard mais la mise en vente (rétrocession partielle) aura lieu au 1er semestre 2023
473	Acquisition rue des Religieuses	Lavau	07/01/2019	21/05/2019	48 mois (4 mois)	21/05/2023	72 mois (6 ans)	Etude de faisabilité en cours avec un cabinet d'architectes
551	Projet liaison rue des Esserteux	Dannemarie-sur-Crête	07/01/2019	30/01/2019	48 mois (4 mois)	30/01/2023	72 mois (6 ans)	Projet non finalisé
554	Ancien office notarial	Valdahon	25/01/2019	29/07/2019	48 mois (4ans)	29/07/2023	72 mois (6 ans)	La commune est encore en réflexion sur la destination du bâtiment
519	Site SIMEC	CC Pays de Lure	14/01/2019	01/07/2019	48 mois (4 ans)	01/07/2023	72 mois (6 ans)	Opération toujours encours
464	Foncier Boissière rue du stade	Frasne	20/07/2018	09/05/2019	48 mois (4 ans)	09/05/2023	72 mois (6 ans)	Le projet est en cours de maturation avec les tiers parties prenantes
210	Elaboration d'un aménagement d'ensemble lieudit "Préjean" parcelle B 278	Vaux-et-Chantegrue	15/05/2012	11/03/2013	120 mois (10 ans)	11/03/2023	168 mois (14 ans)	Opération en cours
59	Acquisitions parcelles AB 71, 185, 67, 66 "Partie de la Place"	Mouthe	14/06/2012	26/01/2015	96 mois (8 ans)	26/01/2023	120 mois (10 ans)	Projet non finalisé
290	Acquisition maison ROUGET	Frasne	16/03/2015	16/06/2015	96 mois (8 ans)	16/06/2023	120 mois (10 ans)	La commune envisage une rétrocession prochainement. L'avenant permet de ne pas être gêné par un délai trop court
126	Liaison Nord	PMA	29/11/2012	09/04/2013	120 mois (10 ans)	09/04/2023	168 mois (14 ans)	Réserve foncière
202	Acquisition ZAD (échangeur A36 Gros Pierrons)	PMA	26/11/2012	21/02/2013	120 mois (10 ans)	21/02/2023	168 mois (14 ans)	Dans l'attente de l'aboutissement de la mise en œuvre d'un projet

Envoyé en préfecture le 02/03/2023

Reçu en préfecture le 02/03/2023

Publié le

ID : 025-493901102-20230222-DEL2023\_14\_CA-DE

Il est proposé, pour les opérations qui arrivent à terme des 14 ans, un portage plus long à titre dérogatoire afin de pouvoir finaliser les actes notariés de rétrocession qui peuvent être complexes à rédiger.

Le Conseil d'administration est invité à statuer sur la demande de prolongation dérogatoire dans le second tableau ci-après :

N°	Libellé	Demandeur	Date convention	Date 1ère acquisition	Date de fin de portage	Date de prolongation de portage dérogatoire
86	VALENTIGNEY MANDEURE - réaménagement friches industrielles	PMA	08/06/2009	10/06/2009	10/06/2023	21/12/2024

### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

### DECIDE

- d'approuver les prolongations de portage figurant dans le premier tableau ci-avant
- d'approuver, à titre dérogatoire, l'allongement de la durée de la convention indiquée dans le second tableau ci-dessus.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

