

Le Directeur,
C. MOUGEOT

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 07 décembre 2022

Délibération n°74

Nombre de membres en exercice : 30
Nombre de membres présents ou représentés : 26
Nombre de votants : 26 Vote pour : 26 Vote contre : Abstention :

Date de convocation : 16 novembre 2022

Membres présents :

Président : M. ALPY

**Conseil Départemental du Doubs /Jura : M. BILLOT- Mme CHOUX - M. DALLAVALLE - Mme GUYEN-
M. MAIRE DU POSET - M. MATOCQ-GRABOT - Mme ROGEOZ**

Communautés d'agglomération, urbaines : M. GUY - M. MICHAUD - Mme PRESSE - Mme SAUMIER

**Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. BRAND - M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN -
M. PETIT**

Membres excusés et représentés :

**Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. BILLOT) - Mme LEROY (pouvoir à M. DALLAVALLE)
- M. MOLIN (pouvoir à Mme GUYEN) - Mme TISSOT-TRULLARD (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)**

**Communautés d'agglomération, urbaines : M. BARTHELET (pouvoir à M. MICHAUD) - M. BOURQUIN (pouvoir à
Mme PRESSE) - M. FROEHLI (pouvoir à Mme SAUMIER)**

Communautés de communes : M. FRIGO (pouvoir à M. BOUVERET)

OBJET : POINT SUR LE PERSONNEL

Pour rappel, le Conseil d'administration a autorisé, lors de sa réunion du 24 septembre 2021, la transformation puis le recrutement d'un agent sur un poste de Juriste - Gestionnaire administratif et locatif ; ce recrutement a été pourvu par Mme Julie BOLLIER depuis le 17/03/22.

Il avait également été rappelé, à cette occasion, que le développement de l'EPF portait sur de nouvelles missions telles que les actions de démolition et/ou dépollution, la mise en place de nouveaux outils innovants tels les Organismes de Fonciers Solidaire (OFS) voire les Foncières.

Au vu des volumes et de l'activité constatés sur l'exercice 2021 (qui dépassaient, de loin, les années les plus chargées de l'EPF), il s'avérait nécessaire de dimensionner l'équipe en conséquence, d'adapter l'organisation ; ce qui a été fait en 2022 autour de deux pôles à l'issue d'un audit RH avec, si nécessaire, des transformations de poste courant 2022.

L'effectif théorique de l'EPF avait donc été porté de 18 à 21 postes budgétaires (16 salariés en poste à ce jour).

Le Conseil d'administration avait donc autorisé la création de deux postes supplémentaires de gestionnaire administratif et technique aujourd'hui dénommé "chargé d'opérations foncières" suite à la réorganisation mise en place et présentée lors de la séance du 21 septembre dernier.

Sur ces deux postes, un premier recrutement sera opéré début 2023 ; les entretiens sont en cours et le candidat retenu est M. Thomas SONET.

Le tableau des effectifs de l'EPF au 1er janvier 2023 est le suivant (y compris le recrutement en-cours sur le poste de chargé d'opérations foncières) :

Grade ou emplois	Catégorie	Emplois budgétaires	Emplois pourvus au 01/01/23
Directeur Général	A	1	1
Responsable des opérations foncières	A	1	1
Responsable administrative et financière	A	1	1
Assistante de direction	B	1	1
Assistante de gestion et secrétariat	B	2	1
Chargés d'études	B	3	2
Chargé de gestion immobilière locative	B	1	1
Chargé(es) d'opérations foncières	A	7	5
Juriste	A	1	1
Juriste, gestionnaire immobilier et locatif	A	1	1
Secrétaire administration et comptabilité	B	1	1
Technicienne informatique et multimédia	B	1	1

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le

ID : 025-493901102-20221207-DEL2022_74_CA-DE



Les décisions prises ces dernières années (intégration des salariés de l'Agence foncière au sein de l'EPF, régionalisation et extension du périmètre d'intervention, transformation des fiches de postes des salariés, informatisation des processus métiers, démarche qualité ISO9001, développement de l'ingénierie technique et juridique, réorganisation de l'activité et adaptation des compétences, création de l'OFS...) ont permis d'optimiser les ressources humaines de l'EPF tout en augmentant le niveau de service apporté aux collectivités.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- **du point d'information sur le personnel de l'EPF et sur le recrutement d'un chargé d'opérations foncières début 2023.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY