

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

Le Directeur,  
**C. MOUGEOT**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 07 décembre 2022

Délibération n°70

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 26

Nombre de votants : 26

Vote pour : 26

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 16 novembre 2022

**Membres présents :**

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : M. BILLOT- Mme CHOUX - M. DALLAVALLE - Mme GUYEN-  
M. MAIRE DU POSET - M. MATOCQ-GRABOT - Mme ROGEBOZ

Communautés d'agglomération, urbaines : M. GUY - M. MICHAUD - Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY - M. BOUVERET - M. BRAND - M. FAIVRE-PIERRET - M. JOUVIN -  
M. PETIT

**Membres excusés et représentés :**

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. BILLOT) - Mme LEROY (pouvoir à M. DALLAVALLE)  
- M. MOLIN (pouvoir à Mme GUYEN) - Mme TISSOT-TRULLARD (pouvoir à M. MAIRE DU POSET)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BARTHELET (pouvoir à M. MICHAUD) - M. BOURQUIN (pouvoir à  
Mme PRESSE) - M. FROEHLI (pouvoir à Mme SAUMIER)

Communautés de communes : M. FRIGO (pouvoir à M. BOUVERET)

**OBJET : VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

↙ Opération n° 386 : Tiers-lieu Necchie

La commune de Baume Les Dames (25) a mandaté l'EPF pour l'acquisition d'un bien situé sur cette commune.

Suite à la liquidation de l'ancienne entreprise IME, une vente aux enchères publiques sera diligentée à la demande du liquidateur au cours du premier trimestre 2023 par l'Etude de Me Mohn, notaire à Besançon.

Cette vente concerne différentes parcelles à savoir les parcelles appartenant à la SCI La BAUMOISE cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	12	6 Rue de l'Industrie	00 ha 21 a 15 ca
AL	281	2 Rue de l'Industrie	00 ha 02 a 02 ca
AL	284	2 Rue de l'Industrie	00 ha 05 a 71 ca
AL	289	4 Rue des Chardonnerets	00 ha 00 a 25 ca
AL	299	1 Che de Croyot	00 ha 00 a 04 ca
AL	302	4 Rue de l'Industrie	00 ha 00 a 11 ca
AL	304	4 Rue de l'Industrie	00 ha 06 a 79 ca
AL	345	Rue de l'Industrie	00 ha 07 a 40 ca
AL	371	Rue du Tatre	00 ha 00 a 15 ca
AL	372	3 Rue de l'Industrie	00 ha 48 a 69 ca

Et les parcelles appartenant à la SCI LA BOULERAIE cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	282	2 Rue de l'Industrie	00 ha 19 a 55 ca
AL	285	2 Rue de l'Industrie	00 ha 15 a 92 ca
AL	286	4 Rue des Chardonnerets	00 ha 00 a 12 ca
AL	288	4 Rue des Chardonnerets	00 ha 00 a 10 ca
AL	291	4 Rue des Chardonnerets	00 ha 00 a 05 ca

La mise à prix est fixée à SIX CENT QUARENTE MILLE EUROS (640 000,00 €), avec faculté de baisse à CINQ CENT MILLE (500.000,00 €) puis TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350.000,00 €) en cas d'absence d'enchères.

Si l'EPF ne remporte pas la vente aux enchères, il lui sera encore possible de se substituer à l'adjudicataire choisi par préemption.

Envoyé en préfecture le 16/12/2022

Reçu en préfecture le 16/12/2022

Publié le

ID : 025-493901102-20221207-DEL2022\_70\_CA-DE



**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**après en avoir délibéré**

**AUTORISE**

- **le Directeur de l'EPF à se porter enchérisseur, lors de la vente aux enchères publiques sur les biens indiqués ci-dessus, jusqu'à concurrence de la somme de 510 400 euros hors frais.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY