

Envoyé en préfecture le 03/10/2022

Reçu en préfecture le 03/10/2022

Affiché le 03/10/2022

ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_52_CA-DE

Le Directeur,
C. MOUGEOT

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 21 septembre 2022

Délibération n°52

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 23

Nombre de votants : 23

Vote pour : 23

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 26 août 2022

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : M. DALLAVALLE – Mme TISSOT-TRULLARD

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. FROEHLI – M. GUY - M. LIME – M. MICHAUD –
Mme PRESSE - Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY – M. BOUVERET – M. BRAND - M. FAIVRE-PIERRET – M. FRIGO –
M. JOUVIN – M. PETIT

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. ALPY) – Mme GUYEN (pouvoir à Mme TISSOT-
TRULLARD) – Mme ROGEOZ (pouvoir à Mme VOIDEY)

Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à M. LIME) – M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)
– M. MOLIN (pouvoir à Mme BRAND)

OBJET : DECISIONS D'ACQUISITIONS

Plusieurs promesses de vente ont été recueillies ;

Les acquisitions représentent un engagement financier de **3 656 120 euros** hors frais d'actes et se décomposent comme suit :

- **Valentigney (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition des lots de copropriété n°1, 3 et 4 sis parcelle cadastrée BK171 au 5 rue Carnot pour un montant de **250 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation France Domaines n°2022-25580-47932 du 29 Juin 2022
- **Valentigney (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition des lots de copropriété n°2 et 5 sis parcelle cadastrée BK171 au 5 rue Carnot pour un montant de **95 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 16 mai 2022
- **Jougne (25), (opération 917)** "acquisition d'un bar-restaurant" : sur la commune de Jougne, acquisition des parcelles cadastrées section AH n°2, 109 et 112 sises au 5 rue du Télésiège d'une superficie de 5a 78ca pour un montant de **330 000 euros** décomposé comme suit :
 - Valeur des droits du bailleur emphytéotique (au bénéfice de la commune de Jougne) : 130 000€
 - Valeur des droits du preneur à bail emphytéotique (famille Vayer) : 200 000€Le bail emphytéotique sera éteint par confusion de la qualité de propriétaire et de preneur.
Suivant estimation France Domaines n°2022-25318-12084 du 5 Avril 2022
- **Ronchamp (70), (opération 748)** "acquisition de terrain rue des Champs pour futur lotissement" : sur la commune de Ronchamp, acquisition d'une parcelle cadastrée section ZV 67 sise au lieu-dit "Sous le Chanois" d'une superficie de 34 ares 70 centiares pour un montant de **22 886 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF du 5 Juillet 2022
- **Montécheroux (25), (opération 841)** "création d'un foyer résidence" : sur la commune de Montécheroux, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section D 374 sise au lieu-dit "5065 rue du Lomont" d'une superficie de 11 ares
 - Section D 643 sise au lieu-dit "6 rue du Lomont" d'une superficie de 5 ares 59 centiares
 - Section D 646 sise au lieu-dit "Sur les Quemènes" d'une superficie de 17 centiares
 - Section D 648 sise au lieu-dit "Sur les Quemènes" d'une superficie de 32 centiares
 - Section D 729 sise au lieu-dit "Sur les Quemènes" d'une superficie de 53 centiarespour un montant de **120 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF du 17 juin 2022



- **PERREUIL (71), (opération en cours de recensement)** - « Acquisition de terrain jouxtant l'école » : sur la commune de PERREUIL, acquisition de la parcelle sise lieu-dit "Route de Saint-Jean", cadastrée section A n°983, d'une superficie de 3 407 m², pour un montant de **41 640 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF du 14 juin 2022
- **THOREY-EN-PLAINE (21), (opération 919)** - « Acquisition d'un bien immobilier - aménagement d'un équipement public » : sur la commune de THOREY-EN-PLAINE, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section A n°409, sise lieu-dit "La petite fin", d'une superficie de 1a 83ca,
 - Section C n°595, sise lieu-dit "Village", d'une superficie de 1a 19ca.
 - Section C n°57, sise lieu-dit "38 Route de Dijon", d'une superficie de 5a 05ca.pour un montant de **165 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 14 juin 2022
- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition des lots de copropriété n°1 et 5 sis parcelle cadastrée BK185 au 6 Grande Rue pour un montant de **105 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 8 Juin 2022
- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition du lot de copropriété n°4 sis parcelle cadastrée BK185 au 6 Grande Rue pour un montant de **55 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 8 Juin 2022.
- **LES PREMIERS SAPINS (25), (opération 740)** "Aménagement centre-bourg de Nods" : sur la commune des Premiers Sapins, acquisition des parcelles cadastrées AB18 et AB19 au 17 Grande Rue pour un montant de **50 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) outre 4 000€ d'honoraires de négociation à la charge de l'EPF.
Suivant estimation EPF en date du 19/9/22.
- **ORNANS (25), (opération 860)** "Achat d'un terrain pour extension hôpital" : sur la commune d'ORNANS, acquisition d'une parcelle actuellement cadastrée section AT n°10 d'une superficie de 7a 04ca dont superficie à acquérir de 3a 12ca, pour un montant de **190 000 euros**, (Hors taxes et frais d'enregistrement)
Suivant estimation de France Domaine n°8659684 du 21/06/2022.
- **ORNANS (25), (opération 860)** "Achat d'un terrain pour extension hôpital" : sur la commune d'ORNANS, acquisition d'un local professionnel et parking attenant cadastré section AT n°10 d'une superficie de 7a 04ca dont superficie à acquérir de 3a 92ca, AT n°644 d'une superficie de 3a 56ca et AT n°645 d'une superficie de 13ca, pour un montant total de **290 000 euros** (Hors taxes et frais d'enregistrement)
Suivant estimation de France domaine n°8659684 du 21/06/2022.
- **AUXERRE (89), (opération 933)** "Ilot Maladière" : sur la commune d'AUXERRE, acquisition de locaux professionnels à usage de bureaux et parking attenant, cadastrés
 - section HL n°123 d'une superficie de 75a 39ca,
 - section HL n°124 d'une superficie de 6a 83ca,
 - section HL n°125 d'une superficie de 4a 12ca,
 - Section HL n°128 d'une superficie de 1a 09ca,pour un montant de **840 000 euros** (Hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation de France Domaine n°3952216 du 6/05/2021.
- **ROMCHAMP (70), (opération 748)** "Acquisition de terrain rue des Champs pour futur lotissement" : sur la commune de Ronchamp, acquisition d'une parcelle cadastrée :
 - Section ZV 68 sise au lieu-dit "Sous le Chanois" d'une superficie de 25 ares 03 centiarespour un montant de **18 285 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF du 26 août 2022.
- **PERREUIL (71), (opération 916)** "Aménagement urbain" : sur la commune de Perreuil, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section A n°658, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 823 m²
 - Section A n°817, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 48 m²
 - Section A n°819, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 6 m²
 - Section A n°820, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 3 045 m²Pour un montant de **62 945 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
Suivant estimation EPF en date du 14 juin 2022



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

après en avoir délibéré

DECIDE

- d'approuver les acquisitions ci-avant, ainsi qu'il suit :

- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition des lots de copropriété n°1, 3 et 4 sis parcelle cadastrée BK171 au 5 rue Carnot pour un montant de **250 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition des lots de copropriété n°2 et 5 sis parcelle cadastrée BK171 au 5 rue Carnot pour un montant de **95 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **JOUGNE (25), (opération 917)** "acquisition d'un bar-restaurant" : sur la commune de Jougne, acquisition des parcelles cadastrées section AH n°2, 109 et 112 sises au 5 rue du Télésiège d'une superficie de 5a 78ca pour un montant de 330 000 € décomposé comme suit :
 - Valeur des droits du bailleur emphytéotique (au bénéfice de la commune de Jougne) : 130 000€
 - Valeur des droits du preneur à bail emphytéotique (famille Vayer) : 200 000€Le bail emphytéotique sera éteint par confusion de la qualité de propriétaire et de preneur.
- **RONCHAMP (70), (opération 748)** "acquisition de terrain rue des Champs pour futur lotissement" : sur la commune de Ronchamp, acquisition d'une parcelle cadastrée section ZV 67 sise au lieu-dit "Sous le Chanois" d'une superficie de 34 ares 70 centiares pour un montant de **22 886 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **MONTECHEROUX (25), (opération 841)** "création d'un foyer résidence" : sur la commune de Montécheroux, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section D 374 sise au lieu-dit "5065 rue du Lomont" d'une superficie de 11 ares
 - Section D 643 sise au lieu-dit "6 rue du Lomont" d'une superficie de 5 ares 59 centiares
 - Section D 646 sise au lieu-dit "Sur les Quemenes" d'une superficie de 17 centiares
 - Section D 648 sise au lieu-dit "Sur les Quemenes" d'une superficie de 32 centiares
 - Section D 729 sise au lieu-dit "Sur les Quemenes" d'une superficie de 53 centiarespour un montant de **120 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **PERREUIL (71), (opération en cours de recensement)** - « Acquisition de terrain jouxtant l'école » : sur la commune de PERREUIL, acquisition de la parcelle sise lieu-dit "Route de Saint-Jean", cadastrée section A n°983, d'une superficie de 3 407 m², pour un montant de **41 640 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **THOREY-EN-PLAINE (21), (opération 919)** - « Acquisition d'un bien immobilier - aménagement d'un équipement public » : sur la commune de THOREY-EN-PLAINE, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section A n°409, sise lieu-dit "La petite fin", d'une superficie 1a 83ca,
 - Section C n°595, sise lieu-dit "Village", d'une superficie de 1a 19ca.
 - Section C n°57, sise lieu-dit "38 Route de Dijon", d'une superficie de 5a 05ca.pour un montant de **165 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition des lots de copropriété n°1 et 5 sis parcelle cadastrée BK185 au 6 Grande Rue pour un montant de **105 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **VALENTIGNEY (25), (opération 401)** "Redynamisation du centre-ville phase 2" : sur la commune de Valentigney, acquisition du lot de copropriété n°4 sis parcelle cadastrée BK185 au 6 Grande Rue pour un montant de **55 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).
- **LES PREMIERS SAPINS (25), (opération 740)** "Aménagement centre-bourg de Nods" : sur la commune des Premiers Sapins, acquisition des parcelles cadastrées AB18 et AB19 au 17 Grande Rue pour un montant de **50 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement) outre 4 000€ d'honoraires de négociation à la charge de l'EPF.
- **ORNANS (25), (opération 860)** "achat d'un terrain pour extension hôpital" : sur la commune d'ORNANS, acquisition d'une parcelle actuellement cadastrée section AT n°10 d'une superficie de 7a 04ca dont superficie à acquérir de 3a 12ca, pour un montant de **190 000 euros**, (Hors taxes et frais d'enregistrement).
- **ORNANS (25), (opération 860)** "achat d'un terrain pour extension hôpital" : sur la commune d'ORNANS, acquisition d'un local professionnel et parking attenant cadastré section AT n°10 d'une superficie de 7a 04ca dont superficie à acquérir de 3a 92ca, AT n°644 d'une superficie de 3a 56ca et AT n°645 d'une superficie de 13ca, pour un montant total de **290 000 euros** (Hors taxes et frais d'enregistrement).

Envoyé en préfecture le 03/10/2022

Reçu en préfecture le 03/10/2022

Affiché le



ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_52_CA-DE

- **AUXERRE (89), (opération 933) "Ilot Maladière"** : sur la commune d'AUXERRE, acquisition de locaux professionnels à usage de bureaux et parking attenant, cadastrés
 - section HL n°123 d'une superficie de 75a 39ca,
 - section HL n°124 d'une superficie de 6a 83ca,
 - section HL n°125 d'une superficie de 4a 12ca,
 - Section HL n°128 d'une superficie de 1a 09ca,pour un montant de **840 000 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **ROMCHAMP (70), (opération 748) "acquisition de terrain rue des Champs pour futur lotissement"** : sur la commune de Ronchamp, acquisition d'une parcelle cadastrée :
 - Section ZV 68 sise au lieu-dit "Sous le Chanois" d'une superficie de 25 ares 03 centiaresPour un montant de **18 285 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

- **PERREUIL (71), (opération 916) "aménagement urbain"** : sur la commune de Perreuil, acquisition des parcelles cadastrées :
 - Section A n°658, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 823 m²
 - Section A n°817, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 48 m²
 - Section A n°819, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 6 m²
 - Section A n°820, sise au lieu-dit "Le Bourg", d'une superficie de 3 045 m²Pour un montant de **62 945 euros** (hors taxes et frais d'enregistrement).

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY