Envoyé en préfecture le 03/10/2022
Reçu en préfecture le 03/10/2022
Affiché le
ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_CA_49-DE

mis en ligne 03/10/2022

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Séance du 21 septembre 2022

Délibération n°49

Nombre de membres en exercice : 30
Nombre de membres présents ou représentés : 23
Nombre de votants : 23 Vote pour : 23 Vote contre : Abstention :

Date de convocation : 26 août 2022

Membres présents :
Président : M. ALPY
Conseil Départemental du Doubs /Jura : M. DALLAVALLE – Mme TISSOT-TRULLARD
Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. FROEHLY – M. GUY - M. LIME– M. MICHAUD – Mme PRESSE - Mme SAUMIER
Communautés de communes : M. ALPY – M. BOUVERET – M. BRAND - M. FAIVRE-PIERRET – M. FRIGO – M. JOUVIN – M. PETIT

Membres excusés et représentés :
Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à M. ALPY) – Mme GUYEN (pouvoir à Mme TISSOT-TRULLARD) – Mme ROGEBOZ (pouvoir à Mme VOIDEY)
Communautés d'agglomération, urbaines : M. BODIN (pouvoir à M. LIME) – M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLY) – M. MOLIN (pouvoir à Mme BRAND)

OBJET : ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

L'état d'avancement de ces opérations figure en observation sur le tableau de programmation.

Les opérations ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 8 juillet 2022 figurent ci-après.

L'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : 116 808 673 euros avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités),

- montant des actes signés : 102 522 248 euros (au 23/08/22, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **373 conventions opérationnelles** signées.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- **de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.**

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY

Envoyé en préfecture le 03/10/2022
Reçu en préfecture le 03/10/2022
Affiché le
ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_CA_49-DE

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axe du PPI	Estimation globale	État d'avancement
25	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Audincourt	25	Mairie de Audincourt	Zone des Forges	Renouvellement urbain	1 200 000.00€	7-0 - Rétrocession partielle
110	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Grand Charmont	25	Mairie de Grand Charmont	Ilôt Centre Ville ES CLOTRES	Habitat, logement social et recomposition urbaine	112 000.00€	5 - En gestion
153	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Chemaudin et Vaux	25	Mairie de Chemaudin et Vaux	Acquisition lieudit "Rougemont" anciennes vignes	Habitat, logement social et recomposition urbaine	120 000.00€	6-3 - Rétrocession partielle - En cours
266	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Réhabilitation ancien site SPPS	Renouvellement urbain	150 000.00€	5 - En gestion
316	CCM - Communauté de Communes de Montbenoit	Mairie de Gilley (25)	25	Mairie de Gilley (25)	Projet d'habitat secteur sur le Crêt	Habitat, logement social et recomposition urbaine	200 000.00€	3-1 - En cours
349	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Dasle	25	Mairie de Dasle	Projet logements rue des Vergers	Habitat, logement social et recomposition urbaine	350 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
350	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Montbéliard	25	Mairie de Montbéliard	Acquisition ancien LIDL, Petite Hollande/Coteau Jouvent	Renouvellement urbain	600 000.00€	5 - En gestion
368	CCAPS - Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura	Mairie de Salins les Bains	39	Mairie de Salins les Bains	Ilot Princey/Saint Louis	Renouvellement urbain	1 133 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale patrimoine EPF
399	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Ancien restaurant les Tourbières	Renouvellement urbain	150 000.00€	5 - En gestion
401	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Valentigney	25	Mairie de Valentigney	Redynamisation du centre-ville : Phase 2	Renouvellement urbain	1 500 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA
440	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Acquisition Place Rouy	Renouvellement urbain	401 500.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
447	CCPL - Communauté de Communes du Pays de Lure	Mairie de Amblans et Velotte	70	Mairie de Amblans et Velotte	Aménagement d'un parking et d'une liaison douce	Equipements publics	25 000.00€	3-1 - En cours
449	CCPL - Communauté de Communes du Pays de Lure	Mairie de Saint-Germain	70	Mairie de Saint-Germain	Acquisition d'un bien délabré en vue d'élargir une voirie et de créer un emplacement constructible	Renouvellement urbain	30 000.00€	5 - En gestion
483	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Tarcenay-Foucherans	25	Mairie de Tarcenay-Foucherans	Extension pole éducatif	Equipements publics	205 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
501	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Autechaux Roide	25	Mairie de Autechaux Roide	Création nouvelle mairie	Equipements publics	200 000.00€	5 - En gestion
565	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Chenecey Buillon	25	Mairie de Chenecey Buillon	Projet équipement route de Besançon	Equipements publics	150 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
572	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Tarcenay-Foucherans	25	Mairie de Tarcenay-Foucherans	Acquisition pour regroupement scolaire et création centre multi accueil et service	Equipements publics	300 000.00€	3-1 - En cours

Envoyé en préfecture le 03/10/2022
Reçu en préfecture le 03/10/2022
Affiché le
ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_CA_49-DE

590	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Auxerre	89	Mairie de Auxerre	Requalification Montardoins/Guillet	Renouvellement urbain	800 000.00€	3-1 - En cours
N° opération	**Adhérent**	**Demandeur**	**Code dep.**	**Commune**	**Libellé de l'opération**	**Axe du PPI**	**Estimation globale**	**État d'avancement**
603	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	Mairie de Hauts de Bienne	39	Mairie de Hauts de Bienne	Renouvellement urbain avec réaménagement de surfaces commerciales - maison Jobez	Renouvellement urbain	130 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
632	TEC - Terre d'Emeraude Communauté	Mairie de Pont-de-Poitte	39	Mairie de Pont-de-Poitte	Aménagement et sécurisation centre du village	Renouvellement urbain	75 000.00€	5 - En gestion
654	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Fontain	25	Mairie de Fontain	Parcelle cœur de village	Habitat	275 000.00€	3-1 - En cours
677	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Saint Vit	25	Mairie de Saint Vit	Aménagement d'un nouveau quartier sur le secteur dit "les jardins du lavoir"	Renouvellement urbain	170 000.00€	3-1 - En cours
725	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Échigey	21	Mairie de Échigey	Café - Epicerie - Bibliothèque	Renouvellement urbain	150 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
733	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Acquisition boulangerie - terrain - appartement	Développement économique	440 000.00€	3-1 - En cours
748	CCRC - Communauté de Communes Rahin et Chérimont	Mairie de Ronchamp	70	Mairie de Ronchamp	Acquisition de terrains rue des champs pour futur lotissement	Habitat	100 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA
753	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Saint Pierre de Varennes	71	Mairie de Saint Pierre de Varennes	Projet d'un lotissement - Champ de la Ranche	Habitat	183 000.00€	5 - En gestion
767	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Pirey	25	Mairie de Pirey	Création d'un complexe sportif et d'une zone d'habitat - Entrée Est	Renouvellement urbain	600 000.00€	3-2 - En cours - Promesses de vente recueillies pour partie
795	CCPRU - Communauté de Communes du Plateau du Russey	Mairie de La Chenalotte	25	Mairie de La Chenalotte	Acquisition pour réalisation d'une opération d'habitat	Renouvellement urbain	430 000.00€	3-1 - En cours
803	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	Mairie de Etueffont	90	Mairie de Etueffont	Ancien site Pistolet	Renouvellement urbain	500 000.00€	3-1 - En cours
814	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de Pays de Clerval	25	Mairie de Pays de Clerval	Aménagement centre-bourg	Renouvellement urbain	150 000.00€	3-1 - En cours
824	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	89	Mairie de Auxerre	Ilot rue Etienne Dolet	Développement économique	3 500 000.00€	3-1 - En cours
829	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Châtel-Censoir	89	Mairie de Châtel-Censoir	Acquisition d'une maison et d'un jardin au centre du village	Renouvellement urbain	30 000.00€	3-1 - En cours
830	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Châtel-Censoir	89	Mairie de Châtel-Censoir	Acquisition maison Champion	Développement économique	20 000.00€	5 - En gestion
833	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Châtel-Censoir	89	Mairie de Châtel-Censoir	Création de jardins publics	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	20 000.00€	5 - En gestion
834	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Châtel-Censoir	89	Mairie de Châtel-Censoir	Acquisition d'un ensemble immobilier	Développement économique	100 000.00€	5 - En gestion
838	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Longevilles Mont d'Or	25	Mairie de Longevilles Mont d'Or	Ancien centre de vacances	Renouvellement urbain	800 000.00€	5 - En gestion

Envoyé en préfecture le 03/10/2022
Reçu en préfecture le 03/10/2022
Affiché le
ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_CA_49-DE

841	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Montécheroux	25	Mairie de Montécheroux	Création d'un foyer résidence	Habitat	200 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA
N° op	**Adhérent**	**Demandeur**	**Code dep.**	**Commune**	**Libellé de l'opération**	**Axe du PPI**	**Estimation globale**	**État d'avancement**
852	Communauté de communes du Clunisois	Mairie de Bonnay (71)		Mairie de Bonnay (71)	Acquisition d'un bâtiment pour création d'ateliers municipaux	Equipements publics	50 000.00€	3-1 - En cours
853	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de Appenans	25	Mairie de Appenans	Création périscolaire + déplacement mairie	Equipements publics	75 000.00€	3-1 - En cours
867	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Remoray Boujeons	25	Mairie de Remoray Boujeons	Achat d'une parcelle privée en vue de construire un collectif à but social	Habitat	300 000.00€	3-1 - En cours
872	CCPL - Communauté de Communes du Pays de Lure	Mairie de Le Val-de-Gouhenans	70	Mairie de Le Val-de-Gouhenans	Acquisitions de parcelles rue du Messager - Phase 1	Habitat	180 000.00€	5 - En gestion
873	CCPL - Communauté de Communes du Pays de Lure	Mairie de Le Val-de-Gouhenans	70	Mairie de Le Val-de-Gouhenans	Acquisition de parcelles rue du Messager - Phase 2	Habitat	120 000.00€	1- Attente contact collectivité
882	TEC - Terre d'Emeraude Communauté	Mairie de Blye	39	Mairie de Blye	Achat de parcelles situées dans la zone AU du futur PLUi	Habitat	200 000.00€	3-1 - En cours
884	TEC - Terre d'Emeraude Communauté	Mairie de Moirans-en-Montagne	39	Mairie de Moirans-en-Montagne	Aménagement d'une zone lotie pour habitation	Habitat	200 000.00€	5 - En gestion
888	CCHJSC - Communauté de Communes Haut-Jura Saint-Claude	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	39	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	Revitalisation du centre-bourg - acquisition d'un bâtiment	Renouvellement urbain	200 000.00€	5 - En gestion
898	Communauté de communes du Clunisois	Communauté de communes du Clunisois	71	Mairie de la Vineuse	Consolidation d'une filière bois local par acquisition d'une forêt publique	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	710 000.00€	3-1 - En cours
908	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Auxerre	89	Mairie de Auxerre	Ilot Batardeau	Renouvellement urbain	3 000 000.00€	5 - En gestion
909	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Marmagne (71)	71	Mairie de Marmagne (71)	Lotissement Champs de la Croix	Habitat	400 000.00€	5 - En gestion
910	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Dampierre les Bois	25	Mairie de Dampierre les Bois	Opération de maintien d'activité commerciale	Développement économique	180 000.00€	3-1 - En cours
912	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	Mairie de Bellefontaine	39	Mairie de Bellefontaine	Maintien d'un restaurant au pied des pistes	Développement économique	410 000.00€	5 - En gestion
917	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Jougne	25	Mairie de Jougne	Acquisition d'un bar-restaurant	Développement économique	250 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA
918	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Chenecey Buillon	25	Mairie de Chenecey Buillon	Création d'un tiers-lieu	Renouvellement urbain	200 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
919	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Thorey-en-Plaine	21	Mairie de Thorey-en-Plaine	Acquisition d'un bien immobilier - aménagement d'un équipement public	Equipements publics	200 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA
920	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Quarré-les-Tombes	89	Mairie de Quarré-les-Tombes	Création d'un pôle médical et d'un accueil touristique	Equipements publics	350 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
921	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Jougne	25	Mairie de Jougne	Acquisition d'un immeuble et d'un terrain à bâtir attenant	Habitat	230 000.00€	3-1 - En cours
922	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	Mairie de Fleurey	25	Mairie de Fleurey	Achat maison - construction d'une mairie	Equipements publics	20 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité

Envoyé en préfecture le 03/10/2022
Reçu en préfecture le 03/10/2022
Affiché le
ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_CA_49-DE

923	CCPF - Communauté de Communes Puisaye-Forterre	Mairie de Saint-Sauveur-en-Puisaye	89	Mairie de Saint-Sauveur-en-Puisaye	Acquisitions en coeur de bourg - Lieux de stockage pour les services techniques	Equipements publics	20 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
924	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de L'Isle sur le Doubs	25	Mairie de L'Isle sur le Doubs	Implantation village d'enfants	Equipements publics	80 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
N° op	**Adhérent**	**Demandeur**	**Code dep.**	**Commune**	**Libellé de l'opération**	**Axe du PPI**	**Estimation globale**	**État d'avancement**
925	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Les Hopitaux Vieux	25	Mairie de Les Hopitaux Vieux	Acquisition ancienne fromagerie	Habitat	350 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
926	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Sochaux	25	Mairie de Sochaux	Maîtrise foncière d'un site stratégique en entrée de ville	Développement économique	315 000.00€	3-1 - En cours
927	CCDB - Communauté de Communes du Doubs Baumois	Mairie de Baume les Dames	25	Mairie de Baume les Dames	Requalification de l'hôpital	Renouvellement urbain	300 000.00€	5 - En gestion
928	Communauté de communes du Clunisois	Mairie de Jalogny		Mairie de Jalogny	Achat d'un verger	Espaces agricoles, naturels et de loisirs	20 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
929	Communauté de communes du Clunisois	Mairie de Jalogny		Mairie de Jalogny	Création de lots à bâtir	Habitat	20 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
930	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maîche	25	Mairie de Maîche	Acquisition des locaux de l'ex-trésorerie de Maîche pour création d'une annexe administrative	Equipements publics	150 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
931	CCLG - Communauté de Communes La Grandvallière	Mairie de Nanchez	39	Mairie de Nanchez	Acquisition bâtiment Ane en Vadrouille + terrain	Habitat	300 000.00€	5 - En gestion
932	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Auxerre	89	Mairie de Auxerre	Ilot Robillard	Renouvellement urbain	650 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
933	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Auxerre	89	Mairie de Auxerre	Ilot Maladière	Renouvellement urbain	2 000 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
934	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Montrond le Chateau	25	Mairie de Montrond le Chateau	Projet de lieu de vie pour seniors	Habitat	430 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
935	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Seloncourt	25	Mairie de Seloncourt	Création d'une zone de parking et projet de rénovation d'habitat	Renouvellement urbain	300 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
936	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de Mancenans	25	Mairie de Mancenans	Création d'un café-restaurant et salon de coiffure	Développement économique	50 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
937	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Ecole Valentin	25	Mairie de Ecole Valentin	Maîtrise foncière d'un secteur stratégique entre la rue du Vallon et la rue de Prairie	Renouvellement urbain	220 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
938	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Création d'un pôle multimodal	Equipements publics	50 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
939	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Jougne	25	Mairie de Jougne	Acquisition d'un terrain à aménager en zone d'activité	Développement économique	100 000.00€	9 - Attente validation opération
940	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Fauverney	21	Mairie de Fauverney	Création d'un nouveau lotissement	Habitat	700 000.00€	9 - Attente validation opération
941	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Courcelles les Montbéliard	25	Mairie de Courcelles les Montbéliard	Aménagement du carrefour d'accès à l'école maternelle et au stade	Equipements publics	200 000.00€	9 - Attente validation opération
942	CCM - Communauté de Communes de Montbenoit	Mairie de Gilley (25)	25	Mairie de Gilley (25)	Reprise restaurant L'Imprévu	Développement économique	500 000.00€	9 - Attente validation opération

Envoyé en préfecture le 03/10/2022
Reçu en préfecture le 03/10/2022
Affiché le
ID : 025-493901102-20220921-DEL_2022_CA_49-DE

943	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Venoy	89	Mairie de Venoy	Acquisition dans le cadre de l'aménagement d'un accès	Equipements publics	210 000.00€	9 - Attente validation opération
944	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Perreuil	71	Mairie de Perreuil	Acquisition de terrain jouxtant l'école	Equipements publics	50 000.00€	9 - Attente validation opération
945	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	Mairie de Grosmagny	90	Mairie de Grosmagny	Création d'appartements rue de l'Eglise	Habitat	160 000.00€	9 - Attente validation opération