

Mis en ligne

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du 08 juillet 2022

Délibération n°37

Le Directeur,
C. MOUGEOT

Nombre de membres en exercice : 30

Nombre de membres présents ou représentés : 18

Nombre de votants : 18

Vote pour : 18

Vote contre :

Abstention :

Date de convocation : 20 juin 2022

Membres présents :

Président : M. ALPY

Conseil Départemental du Doubs /Jura : Mme CHOUX – Mme GUYEN – M. MAIRE DU POSET – M. MATOCQ-GRABOT – Mme TISSOT-TRULLARD

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme BARTHELET – M. FROEHLI - M. LIME- M. MICHAUD – Mme SAUMIER

Communautés de communes : M. ALPY

Membres excusés et représentés :

Conseil Départemental du Doubs : M. BEAUDREY (pouvoir à Mme GUYEN) – M. BILLOT (pouvoir à Mme CHOUX) – Mme BRAND (pouvoir à MAIRE DU POSET) – Mme ROGEBOZ (pouvoir à M. ALPY)

Communautés d'agglomération, urbaines : Mme PRESSE (pouvoir à M. LIME) – M. BOURQUIN (pouvoir à M. FROEHLI)

OBJET : ETAT D'AVANCEMENT DES OPERATIONS

Conformément à la législation relative à la crise sanitaire, le présent Conseil d'Administration s'est tenu de façon dématérialisée (audioconférence et visioconférence).

L'état d'avancement de ces opérations figure en observation sur le tableau de programmation.

Les opérations ayant connues des modifications effectives depuis le Conseil d'Administration du 07 avril 2022 figurent ci-après.

A la date de rédaction du présent rapport, l'engagement financier de l'EPF est le suivant :

- montant des décisions d'acquisitions prises par le Conseil d'Administration : 112 485 561 euros avec prise en compte des décisions de préemption et sans diminution des acquisitions abandonnées à la demande des collectivités),
- montant des actes signés : 99 106 910 euros (au 23/05/22, y compris préemptions).

Il est rappelé que cela s'inscrit dans le cadre des 5 Programmes Pluriannuels d'Intervention de 2007-2009, 2010-2012, 2013-2015, 2016-2020 et 2021-2025 se traduisant aujourd'hui par **358 conventions opérationnelles** signées.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
après en avoir délibéré

PREND CONNAISSANCE

- de l'état d'avancement de la tranche annuelle d'acquisition.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe ALPY



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Axi	Montants		Avancement
							Montant	Montant globale	
32	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Grand Charmont	25	Mairie de Grand Charmont	Le Grand Bannot	Habitat, logement social et recomposition urbaine	600 000.00€		7-0 - Rétrocession partielle
93	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Valentigney	25	Mairie de Valentigney	Redynamisation du centre ville	Renouvellement urbain	1 500 000.00€		6-3 - Rétrocession partielle - En cours
120	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Besançon	25	Mairie de Besançon	QUARTIER DES VAITES	Habitat, logement social et recomposition urbaine	3 000 000.00€		5 - En gestion
128	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	25	Mairie de Voujaucourt	Aménagement du parc de la Confluence	Espaces agricoles naturels ou de loisirs	30 000.00€		3-5 - Acquisitions réalisées pour partie
149	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Montfaucon	25	Mairie de Montfaucon	Aménagement de la zone et création de logements locatifs publics dans le cadre d'une AFU-B131	Habitat, logement social et recomposition urbaine	67 000.00€		5 - En gestion
153	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Chemaudin et Vaux	25	Mairie de Chemaudin et Vaux	Acquisition lieudit "Rougemont" anciennes vignes	Habitat, logement social et recomposition urbaine	120 000.00€		6-3 - Rétrocession partielle - En cours
172	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Montbéliard	25	Mairie de Montbéliard	Secteur Gambetta/Alliés	Habitat, logement social et recomposition urbaine	264 000.00€		6-4 - Rétrocession totale - En cours
185	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Hérimoncourt	25	Mairie de Hérimoncourt	Restructuration et agrandissement du collège des Quatre Terres	Equipements publics	500 000.00€		6-4 - Rétrocession totale - En cours
188	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Morre	25	Mairie de Morre	Parcelle AC n°16 "rue du Commerce", ancien hôtel-restaurant	Renouvellement urbain	240 000.00€		6-4 - Rétrocession totale - En cours
220	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Sochaux	25	Mairie de Sochaux	Ilot FERRAND	Habitat, logement social et recomposition urbaine	485 000.00€		6-4 - Rétrocession totale - En cours
254	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Montbéliard	25	Mairie de Montbéliard	Locaux commerciaux centre des Hexagones	Renouvellement urbain	5 500 000.00€		6-4 - Rétrocession totale - En cours
264	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Ornans	25	Mairie de Ornans	Réaffectation d'un ensemble immobilier à une activité économique.	Développement économique	700 000.00€		6-4 - Rétrocession totale - En cours
290	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Acquisition maison ROUGET	Habitat, logement social et recomposition urbaine	175 000.00€		5 - En gestion
303	CCPSB - Communauté de communes du Pays de Sancey-Belleherbe	Mairie de Belvoir	25	Mairie de Belvoir	Réalisation d'un espace de stockage dans le secteur des halles	Equipements publics	10 000.00€		7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	A	on	
							globale	d'avancement
324	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Courvières	25	Mairie de Courvières	Projet habitat	Habitat, logement social et recomposition urbaine	550 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
330	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	Mairie de Hauts de Bienne	39	Mairie de Hauts de Bienne	Requalification site PASSET	Renouvellement urbain	275 000.00€	3-1 - En cours
344	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Réserve foncière pour habitat	Habitat, logement social et recomposition urbaine	150 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
349	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Dasle	25	Mairie de Dasle	Projet logements rue des Vergers	Habitat, logement social et recomposition urbaine	350 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
364	CCAPS - Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura	Mairie de Ivory	39	Mairie de Ivory	Acquisition corps de ferme centre-bourg	Equipements publics	45 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
367	CCAPS - Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura	Mairie de Salins les Bains	39	Mairie de Salins les Bains	La Tour Oudin	Renouvellement urbain	175 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
368	CCAPS - Communauté de Communes Arbois, Poligny, Salins, Coeur du Jura	Mairie de Salins les Bains	39	Mairie de Salins les Bains	Ilot Princey/Saint Louis	Renouvellement urbain	1 133 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
389	CCPM - Communauté de Communes du Pays de Maïche	Mairie de Trévillers	25	Mairie de Trévillers	Maintien activité ancien hôtel - restaurant	Développement économique	250 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
391	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	39	Mairie de Hauts de Bienne	Requalification site Albin Paget	Développement économique	150 000.00€	5 - En gestion
392	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	HJAC - Haut Jura Arcade Communauté	39	Mairie de Hauts de Bienne	Requalification site Paget Group	Développement économique	150 000.00€	5 - En gestion
401	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Valentigney	25	Mairie de Valentigney	Redynamisation du centre-ville : Phase 2	Renouvellement urbain	1 500 000.00€	5 - En gestion
422	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Blanzey	71	Mairie de Blanzey	Propriétés consorts Vincent, carrefour bretelle RCEA	Habitat, logement social et recomposition urbaine	30 000.00€	6-3 - Rétrocession partielle - En cours
440	CFD - Communauté de Communes du Plateau de Frasne et du Val du Drugeon	Mairie de Frasne	25	Mairie de Frasne	Acquisition Place Rouy	Renouvellement urbain	401 500.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
443	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	Mairie de Grosnagny	90	Mairie de Grosnagny	Acquisition ancien café restaurant	Développement économique	80 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF
465	CCVS - Communauté de Communes des Vosges du Sud	Mairie de Etueffont	90	Mairie de Etueffont	Acquisition ancien domaine APF	Renouvellement urbain	900 000.00€	6-3 - Rétrocession partielle - En cours

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le

Estimati

Etat

ID : 025-493901102-20220708-DEL2022_37-DE.int

N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	Ax	Estimati		Etat
								globale	
467	CCPL - Communauté de Communes du Pays de Lure	Mairie de Faymont	70	Mairie de Faymont	Maitrise foncière secteur Champs du Bois	Habitat, logement social et recomposition urbaine	80 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF	
520	CCA800 - Communauté de Communes Altitude 800	CCA800 - Communauté de Communes Altitude 800	25	Mairie de Levier	Restaurant "le Commerce"	Développement économique	300 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours	
565	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Chenecey Buillon	25	Mairie de Chenecey Buillon	Projet équipement route de Besançon	Equipements publics	150 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours	
570	CCRC - Communauté de Communes Rahin et Chérimont	CCRC - Communauté de Communes Rahin et Chérimont	70	Mairie de Plancher-les-Mines	Maintien chevrerie	Espaces agricoles naturels ou de loisirs	120 000.00€	5 - En gestion	
579	CAAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Saint-Père (89)	89	Mairie de Saint-Père (89)	Création de commerces (boucherie et gîte)	Développement économique	145 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours	
583	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	Mairie de Montlebon	25	Mairie de Montlebon	Propriété lieudit la Sablière	Renouvellement urbain	850 000.00€	6-3 - Rétrocession partielle - En cours	
590	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Auxerre	89	Mairie de Auxerre	Requalification Montardoins/Guillet	Renouvellement urbain	800 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA	
639	CCPHD - Communauté de Communes des Portes du Hauts Doubs	Mairie de Pierrefontaine les Varans	25	Mairie de Pierrefontaine les Varans	Création d'un lotissement	Habitat, logement social et recomposition urbaine	117 000.00€	7-1 - Terminé-sortie totale du patrimoine EPF	
663	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Blamont	25	Mairie de Blamont	Parking, atelier communal, implantation d'une salle de sport pour le collège de Blamont	Equipements publics	700 000.00€	6-3 - Rétrocession partielle - En cours	
674	CC2VV - Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes	Mairie de L'Isle sur le Doubs	25	Mairie de L'Isle sur le Doubs	Acquisition rue de la Tuilerie	Renouvellement urbain	200 000.00€	3-1 - En cours	
676	CCLL - Communauté de Communes Loue-Lison	Mairie de Ornans	25	Mairie de Ornans	Projet de restructuration des usines du bas	Renouvellement urbain	830 000.00€	5 - En gestion	
725	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Échigey	21	Mairie de Échigey	Café - Epicerie - Bibliothèque	Renouvellement urbain	150 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours	
727	CCPD - Communauté de Communes de la Plaine Dijonnaise	Mairie de Izier	21	Mairie de Izier	Acquisition d'une ancienne auberge - Création d'un lotissement	Renouvellement urbain	300 000.00€	5 - En gestion	
753	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Saint Pierre de Varennes	71	Mairie de Saint Pierre de Varennes	Projet d'un lotissement - Champ de la Ranche	Habitat	183 000.00€	3-1 - En cours	



N° opération	Adhérent	Demandeur	Code dep.	Commune	Libellé de l'opération	d'avancement		
							on globale	
770	CUGBM - Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole	Mairie de Saint Vit	25	Mairie de Saint Vit	Aménagement d'un parking et d'une aire de covoiturage (en lien avec la gare et le projet de nœud de mobilité)	Equipements publics	320 000.00€	3-1 - En cours
802	CCM - Communauté de Communes de Montbenoit	Mairie de Gilley (25)	25	Mairie de Gilley (25)	Requalification secteur les Iris	Renouvellement urbain	300 000.00€	6-4 - Rétrocession totale - En cours
818	Communauté de communes du Clunisois	Mairie de Salornay-sur-Guye		Mairie de Salornay-sur-Guye	Achat et aménagement d'un bâtiment	Equipements publics	60 000.00€	3-1 - En cours
822	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Châtel-Censoir	89	Mairie de Châtel-Censoir	Acquisition maison à détruire pour création d'une place	Renouvellement urbain	15 000.00€	3-1 - En cours
838	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Longevilles Mont d'Or	25	Mairie de Longevilles Mont d'Or	Ancien centre de vacances	Renouvellement urbain	800 000.00€	3-1 - En cours
882	TEC - Terre d'Emeraude Communauté	Mairie de Blye	39	Mairie de Blye	Achat de parcelles situées dans la zone AU du futur PLUi	Habitat	200 000.00€	3-4 - Promesses de vente obtenues pour partie - A valider par le CA
888	CCHJSC - Communauté de Communes Haut-Jura Saint-Claude	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	39	Mairie de Lavans-lès-Saint-Claude	Revitalisation du centre-bourg - acquisition d'un bâtiment	Renouvellement urbain	200 000.00€	3-3 - Promesses de vente obtenues - A valider par le CA
900	CCAVM - Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan	Mairie de Saint-Père (89)	89	Mairie de Saint-Père (89)	Acquisition boulangerie	Développement économique	100 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
903	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	89	Mairie de Saint-Bris-le-Vineux	Acquisition de terrains à construire	Habitat	130 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
908	CAA - Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois	Mairie de Auxerre	89	Mairie de Auxerre	Ilot Batardeau	Renouvellement urbain	3 000 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
910	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Dampierre les Bois	25	Mairie de Dampierre les Bois	Opération de maintien d'activité commerciale	Développement économique	180 000.00€	3-4 - Promesses de vente obtenues pour partie - A valider par le CA
913	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Montbéliard	25	Mairie de Montbéliard	Développement de la chaufferie urbaine	Equipements publics	150 000.00€	5 - En gestion
914	CCVM - Communauté de Communes du Val de Morteau	Mairie de Les Fins	25	Mairie de Les Fins	Acquisition propriété Dubourgeois	Développement économique	400 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
915	PMA - Pays de Montbéliard Agglomération	Mairie de Vandoncourt	25	Mairie de Vandoncourt	Projet habitat "Les Prés sous la Ville" - Phase 2	Habitat	165 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
916	CUCM - Communauté Urbaine Creusot Montceau	Mairie de Perreuil	71	Mairie de Perreuil	Aménagement urbain	Equipements publics	20 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité
917	CCLMHD - Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs	Mairie de Jougne	25	Mairie de Jougne	Acquisition d'un bar-restaurant	Développement économique	250 000.00€	2 - Attente de décision de démarrage de la collectivité

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le



ID : 025-493901102-20220708-DEL2022_37-DE