EPF
DOUBS BFC
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL
BOURGOGNE FRANCHE-COMTE





L'EXPERTISE FONCIÈRE
AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS

2026

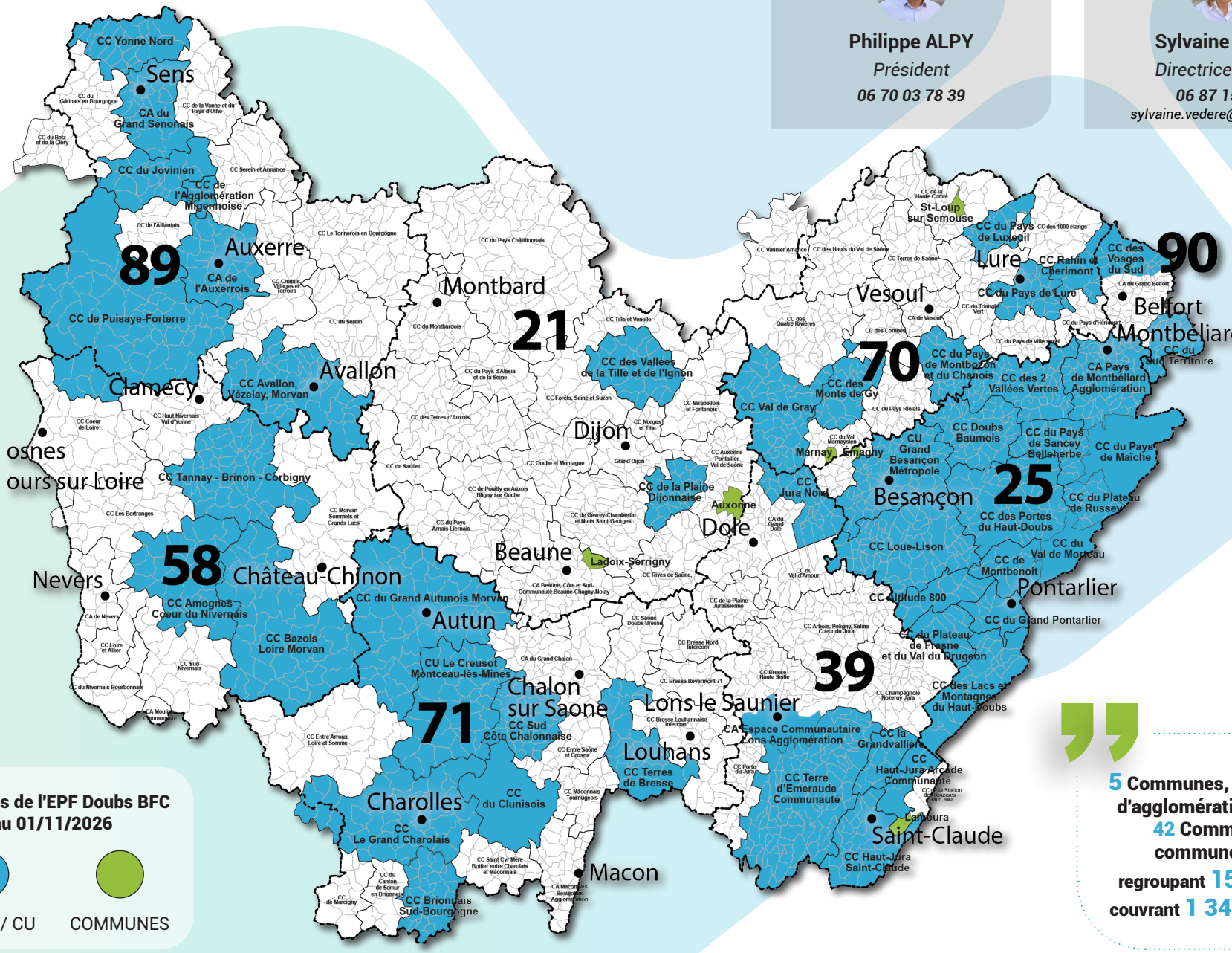
UNE AMBITION DE COUVERTURE RÉGIONALE



Philippe ALPY
Président
06 70 03 78 39



Sylvaine VÉDÈRE
Directrice générale
06 87 15 54 51
sylvaine.vedere@epfdoubsbfc.fr



Membres de l'EPF Doubs BFC au 01/11/2026

CC / CA / CU — COMMUNES

5 Communes, 6 Communautés d'agglomération ou urbaines, 42 Communautés de communes membres regroupant 1580 communes couvrant 1 342 925 habitants



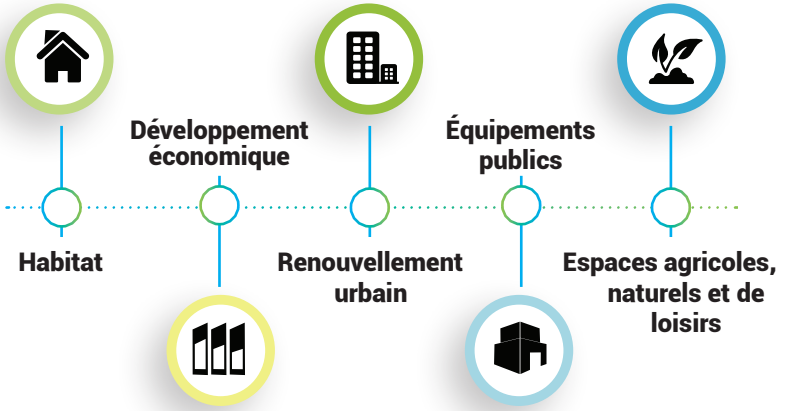
NOTRE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Le territoire des **Établissements Publics de Coopération Intercommunale** (EPCI) et des **communes** qui en sont **membres**.

NOTRE VOCATION

Le **portage foncier** = **négocier** et **acquérir**, sur demande de ses membres, des biens fonciers ou immobiliers, les **porter**, les **gérer** puis les **revendre** au demandeur (ou à un tiers désigné par celui-ci) au moment opportun, lorsqu'il est prêt à réaliser son **projet**.

NOS AXES D'INTERVENTION



NOTRE RÔLE

Accompagner nos membres dans la définition et la mise en œuvre de **stratégies** et d'**actions foncières** nécessaires à l'**aménagement** de leurs **territoires**.

L'INTÉRÊT DE RECOURIR À NOS SERVICES

- Mutualiser les compétences foncières
- Se laisser le temps nécessaire pour faire aboutir les projets grâce aux portages assurés par l'EPF
- Saisir des opportunités non prises en compte au budget ou dans l'urgence
- S'affranchir de la complexité de certains dossiers (préemption, dépollution, déconstruction, ...)
- Confier à l'EPF la relation directe avec les propriétaires et les différents acteurs fonciers
- Maîtriser le foncier de son territoire pour servir les politiques publiques

LE PARCOURS DU FONCIER

AVANT MOBILISATION FONCIÈRE

PORTAGE ET PRÉPARATION OPÉRATIONNELLE DU PROJET

PHASE OPÉRATIONNELLE DU PROJET



01 Ingénierie, études et conseil



02 Négociation



03 Acquisition



04 Gestion Proto-aménagement



05 Cession



06 Aménagement

Temps du foncier à l'EPF

Temps de définition du projet par la collectivité

Temps opérationnel



LES CONDITIONS DU PORTAGE FONCIER

Les modalités de portage

Durée de portage
0 à 14 ans *au maximum*

3 modalités de remboursement

- *à l'occasion de la rétrocession,*
- *par annuités,*
- *par remboursement partiel et ponctuel.*

Prorogation *possible de la durée de portage*
et
Sortie partielle ou totale du portage
possible à tout moment, en fonction de l'avancée du projet d'aménagement

Les conditions financières

Frais de portage

Perception de frais de portage annuels auprès du bénéficiaire :

- **1 %** HT les 4 premières années
- **1,5 %** HT de la 5ème à la 10ème année
- **2 %** HT à partir de la 11ème année

Coût global du portage

Prix d'acquisition initial
+ frais d'acquisition et indemnisations
+ frais de portage
+ frais de gestion et de proto-aménagement

FAIRE INTERVENIR L'EPF

Prérequis : *j'ai un projet d'intérêt public nécessitant des acquisitions foncières*

01 | Solliciter l'EPF
Je remplis le formulaire de demande en ligne

02 | Organiser un rendez-vous
Je rencontre un chargé d'opérations foncières de l'EPF

03 | Saisir pour avis
Je sollicite l'EPCI ou la commune pour avis sur l'intervention de l'EPF

04 | Délibérer sur la demande d'intervention
Je mets à l'ordre du jour du prochain conseil la saisine de l'EPF

05 | Valider la demande d'intervention
L'EPF met à l'ordre du jour de son conseil d'administration l'approbation de ma demande

06 | Engager les démarches d'acquisition
Ma demande a été approuvée par le conseil d'administration de l'EPF : le chargé d'opérations foncières peut entamer les négociations avec les propriétaires

L'ÉQUIPE DE L'EPF EN UN COUP D'ŒIL

EXPERTISE JURIDIQUE



Adeline COULON
Directrice administrative et financière
03 81 82 66 58 - 06 82 55 34 92
adeline.coulon@epfdoubsbfc.fr



Nicolas PLASSON
Directeur des opérations foncières
03 81 82 66 59 - 06 63 37 50 30
nicolas.plasson@epfdoubsbfc.fr



Sylvie BURGHARDT
Juriste
03 81 82 66 54 - 06 82 17 84 97
sylvie.burghardt@epfdoubsbfc.fr



Carla JOLYOT
Juriste marchés publics et foncier
03 81 82 66 55
carla.jolyot@epfdoubsbfc.fr

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE



Fabienne RÉMOND
Assistante administrative et comptable
03 81 82 38 31
fabienne.remond@epfdoubsbfc.fr



Léa MICHELOT
Assistante de gestion et secrétariat
03 81 82 66 51
lea.michelot@epfdoubsbfc.fr



Médérick BERGER
Gestionnaire comptable
03 81 82 66 64
mederick.berger@epfdoubsbfc.fr

SUPPORT, MOYENS ET COMMUNICATION



Lise VERRIÈRE-CUVILLIER
Technicienne informatique et multimédia
03 81 82 66 61 - 06 80 48 18 65
lise.verriere-cuvillier@epfdoubsbfc.fr



Sandra GIRARDIN
Chargée de missions ressources et développement
03 81 82 66 66 - 06 82 17 80 24
sandra.girardin@epfdoubsbfc.fr



Anthony DÉBOUCHE
Chargé d'études
03 81 82 66 60
anthony.debouche@epfdoubsbfc.fr



Frédéric PEYTARD
Chargé d'études
03 81 82 66 62 - 06 33 70 03 28
frederic.peytard@epfdoubsbfc.fr

VOS CHARGÉS D'OPÉRATIONS FONCIÈRES

Secteurs d'intervention des **chargés d'opérations foncières**,
vos **référents** en matière d'**acquisition** et de **rétrocession** de biens



Thomas SONET
06 08 69 91 84
thomas.sonet@epfdoubsbfc.fr



Elie ROCH
06 82 04 02 21
elie.roch@epfdoubsbfc.fr



Amandine ROMBAUT
06 48 15 81 59
03 81 82 66 53
amandine.rombaut@epfdoubsbfc.fr



Nicolas PLASSON
06 63 37 50 30
nicolas.plasson@epfdoubsbfc.fr



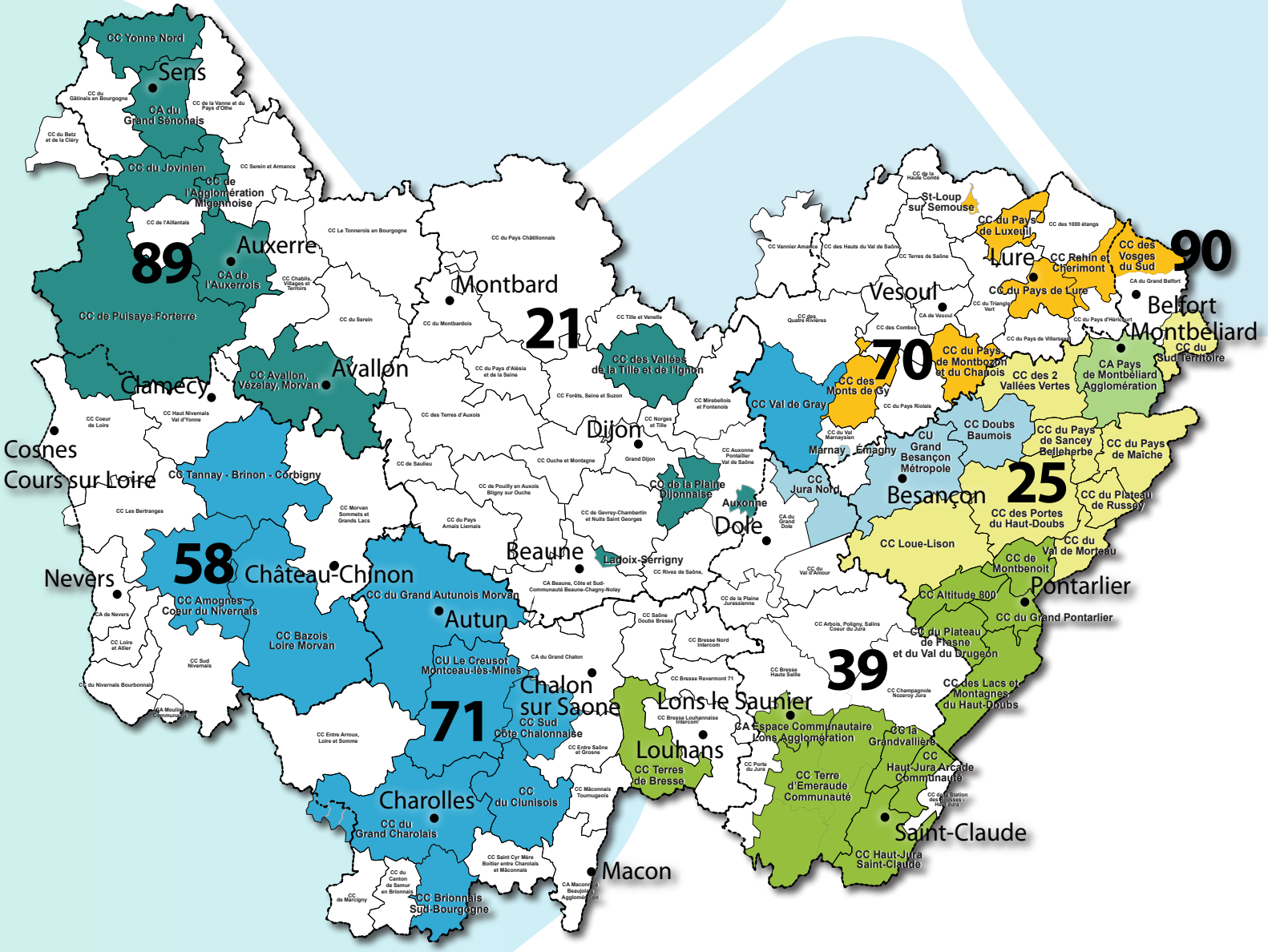
Thomas MARCOS
06 30 43 88 81
thomas.marcos@epfdoubsbfc.fr



Lionel PHILIPPE
06 82 84 82 63
03 81 82 66 56
lionel.philippe@epfdoubsbfc.fr



Cassandre PAYOT
06 74 02 23 70
cassandre.payot@epfdoubsbfc.fr



TRAVAUX



Vincent CARDINAUX
Chargé d'opérations foncières, travaux, maîtrise d'ouvrage
03 81 82 66 65 - 07 89 32 66 52
vincent.cardinaux@epfdoubsbfc.fr



Pierre Alexandre OVIGNE
Chargé de travaux
06 70 60 80 33
pierre-alexandre.ovigne@epfdoubsbfc.fr

GESTION DE PATRIMOINE



Julie BOLLIER
Juriste, Gestionnaire locative
03 81 82 66 52 - 06 82 17 77 85
julie.bollier@epfdoubsbfc.fr



Gilles-Axel KOBA
Chargé de gestion locative
03 81 82 66 63 - 06 85 52 03 26
gilles-axel.koba@epfdoubsbfc.fr



Mickaël CHRIST
Assistant de gestion locative
03 81 82 66 60
mickael.christ@epfdoubsbfc.fr



Mathis GROS
Apprenti BTS en Professions immobilières
mathis.gros@epfdoubsbfc.fr

NOTES

EPF
DOUBS BFC
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL
BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DOUBS BFC

21 rue Louis Pergaud
25000 BESANÇON

03 81 82 38 31
epf@epfdoubsbfc.fr

www.epfdoubsbfc.fr